

Restaurant (Thais), Den Haag, nabij Vredespaleis

Advertentie nr. 20893



INV/GW: € 49.500

Huur: € 2.404 /mnd.

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Restaurant (Thaise keuken), gelegen aan de langste laan van Den Haag, binnen 30 tot 40 zitplaatsen, open van 16.00 uur t/m 21.30 uur, verkoop, afhalen,- en bezorgen van Thaise maaltijden. Huidige ondernemer exploiteert dit restaurant, sinds het jaar 2001.

Buiten een Thais restaurant, is deze locatie ook zeer geschikt voor een ander type restaurant, brasserie, lunchcafé e.d.

Locatie:

Het restaurant is gevestigd, aan een drukke doorgaande weg te Den Haag, nabij het Vredespaleis en het Mesdag Museum, in de straat zitten diverse andere horecabedrijven, deze locatie in Den Haag, trekt ook veel dagjesmensen en toeristen,

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 83 m², exclusief achtertuin:

- Gevelterras + Entree
- Restaurant gedeelte, ca. 30 tot 40 zitplaatsen
- Ruime bar
- Magazijn
- Dubbele toiletgroepen
- Zeer ruime keuken
- Spoelkeuken
- Schuur / Opslagruimte, achtertuin

Inventaris:

Het bedrijf heeft een vrij complete inventaris, deze verkeert in de keuken + spoelkeuken in een goede staat van onderhoud, inventaris in het restaurant, verkeert in een redelijke staat.

Verplichtingen:

Het restaurant wordt verkocht, vrij van verplichtingen.

Vergunningen:

Het bedrijf voldoet, volgens de verkoper, aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d.

In het verleden, was er een terras vergunning, voor de achtertuin, mogelijk is deze weer te verkrijgen, door een nieuwe ondernemer.

Mogelijkheden:

Buiten een Thais restaurant, is deze locatie ook zeer geschikt voor een ander type restaurant, brasserie, lunchcafé e.d.

De ruime keuken, is 10 jaar geleden aangebouwd + compleet nieuw ingericht, deze is ook geschikt voor catering activiteiten.

Huursom:

De huursom bedraagt € 2.404,30 per maand, vrij van BTW. De waarborgsom, bedraagt 3 maanden huur.

Omzet:

Voor serieuze kandidaten, liggen de jaarrekeningen van dit Thais restaurant ter inzage.

Extra omzet potentieel, met opening tijdens de lunch uren en/of catering activiteiten, via de ruime (productie) keuken.

Bijzonderheden:

In de achtertuin is een rokersruimte, in het verleden was er een terrasvergunning voor de achtertuin, mogelijk is deze vergunning weer te verkrijgen, door een nieuwe ondernemer.

Vraagprijs:

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt € 49.500,--

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2403

Telefoon: 070 - 383 60 94
WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl
www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	2403
Ligging	Drukke locatie Den Haag, nabij het Vredespaleis
Aantal zitplaatsen	40
Opvallende kenmerken	Ruime keuken, nieuw gebouwd, ook voor catering
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee

Foto's





Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ.
No cure - No pay basis
070 - 383 60 94