

# Café | Cocktailbar | Take away

Advertentienr. 20843



**INV/GW: € 35.000**

**Huur: € 1.500 /mond.**

## Omschrijving

### Horecabedrijfsruimte

ZWARTBROEKSTRAAT 22 | ROERMOND In een voor autoverkeer toegankelijke straat net buiten de voetgangerszone in de sfeervolle en levendige Roermondse binnenstad vindt men deze bedrijfsruimte die mogelijkheden biedt voor horeca, kantoor, dienstverlening en detailhandel. De indeling van dit aan een beleggingsfirma toebehorende object is globaal als volgt: Entreehal met toegangsdeuren naar de bedrijfsruimte en de 2 bovenwoningen Bedrijfsruimte met een vloeroppervlak van ca. 90 m<sup>2</sup>; Keuken ter grootte van ca. 8 m<sup>2</sup>; Berging en kelder Ommuurde binnenplaats van ca. 35 m<sup>2</sup>; met schuurtje Tot voor kort was het object in gebruik als café;bedrijf (Twentytwo Cocktail bar). De inrichting daarvan is nog grotendeels aanwezig. Gezien de ruimte en locatie is dit object afgezien van het gebruik als (eet-)café; of cocktailbar uitermate geschikt voor een take away & delivery concept. In geval van gebruik als horecabedrijf dienen geïnteresseerden rekening te houden met een speelautomatenverplichting en een drankencontract (uitsluitend wat betreft tapbier). Koop van de onroerende zaken is bespreekbaar. Overname

inventaris  
;  
; € 35.000,- Huurprijs per maand

; € 1.500 excl. BTW

Huurwaarborgsom gelijk aan 3 maanden huur + BTW

; € 1.500 excl. BTW

Huurwaarborgsom gelijk aan 3 maanden huur + BTW

;

;

## Kenmerken

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Pandcode                 | <b>2225</b>               |
| Perceel oppervlakte      | <b>210 m<sup>2</sup>;</b> |
| Omzet indicatie          | <b>Op aanvraag</b>        |
| Brouwerij verplichtingen | <b>Ja</b>                 |
| Automaat verplichtingen  | <b>Ja</b>                 |
| Lease contracten         | <b>Nee</b>                |

Foto's



## Ligging

Zwartbroekstraat 22 | 6041 JM Roermond (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

