

Ter Overname: Café Bar de Kruik - Unieke horecaspot Tilburg

Advertentie nr. 20815



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag
Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Dit pand mogen we met recht een monument noemen in de Tilburgse Horeca. Op de hoek van de Korte Heuvel en Heuvelring bevindt zich momenteel Café Bar de Kruik. Voordat de huidige eigenaren het overnamen heeft op deze plek jarenlang Café Philip gefloreed. De plek leent zich uitstekend voor uiteenlopende horecaconcepten in het hart van de stad. Of je nu een streeffood spot, trendy cocktailbar, een hippe brunchplek, Discotheek, Café-Bar, shared dining formule of een eigentijds fusion-restaurant voor ogen hebt, hier past alles!

Het pand bestaat uit 990m² verkoop oppervlakte verdeeld over maar liefst 4 (!) verdiepingen en een terras. We beginnen in de kelder, hier staat een gezellige, knusse bar. Ideaal voor besloten feesten en/of als aparte area. Ook bevinden zich hier de toiletgroepen. Op de ruime begane grond zijn twee DJ Booths en twee barren gesitueerd, de ruimte is in 2023 volledig vernieuwd en door de slimme indeling kun je de ruimte als één of als twee zalen gebruiken.

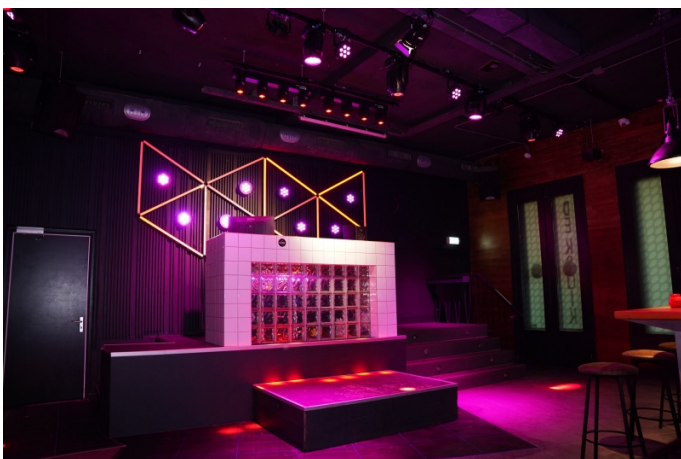
De eerste en tweede etage behoeven wat aandacht voor exploitatie. De eerste etage is ook op te delen in twee delen, aan de ene kant staat een grote bar met DJ booth en aan de andere kant is een bar gesitueerd. De vele ramen zorgen hier voor een mooie licht in val. Voorheen was op deze etage ook de keuken gesitueerd. Veel van de aansluitingen liggen er nog en de goederenlift is nog volop in gebruik. Op de tweede etage bevinden zich momenteel de kluisjes en is een ruimte in gebruik als opslag. Beide ruimtes kun je echter ook zo inrichten dat hier twee gezellige (vergader)zalen ontstaan.

Zoals gezegd is deze locatie toe aan een geheel nieuw hoofdstuk, vandaar dat we op zoek zijn naar ondernemers die het pand aan de Heuvel 38 nieuw leven in willen blazen. De mogelijkheden zijn eindeloos. Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie of om direct een bezichtiging te plannen!

Kenmerken

Pandcode	23976
Aantal zitplaatsen	999
Aantal zitplaatsen terras	35
Oppervlakte totaal	30 m²;
Brouwerij verplichtingen	Ja
Muziekovereenkomst	Ja

Foto's



Ligging

38 | 5038CP Tilburg (NB)

Aanbieder

HorecaAdviesBureau
Dhr. HorecaAdviesBureau
T. 0900-1212123

