

Café | Eetcafé | Bistro

Advertentienr. 20814



INV/GW: € 77.500

Huur: € 3.300 /mond.

Omschrijving

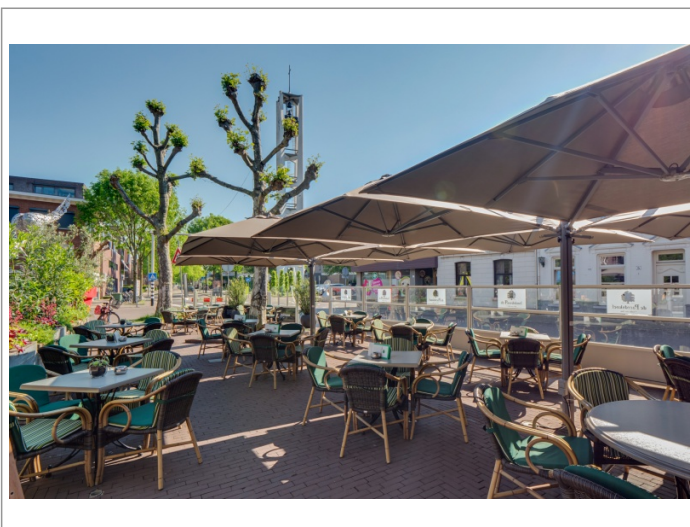
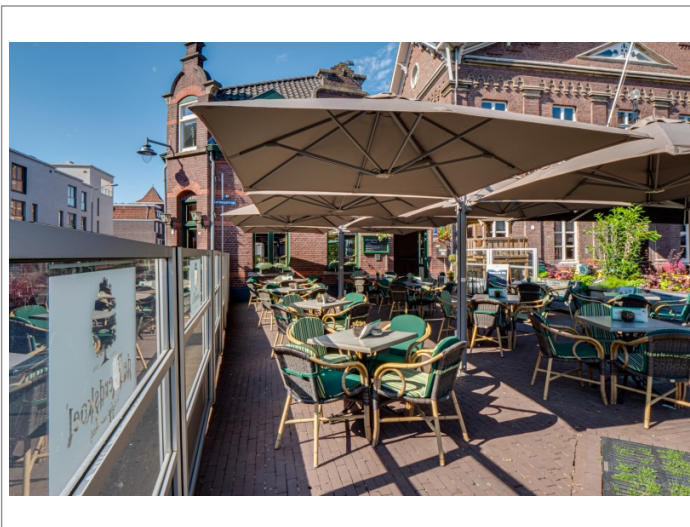
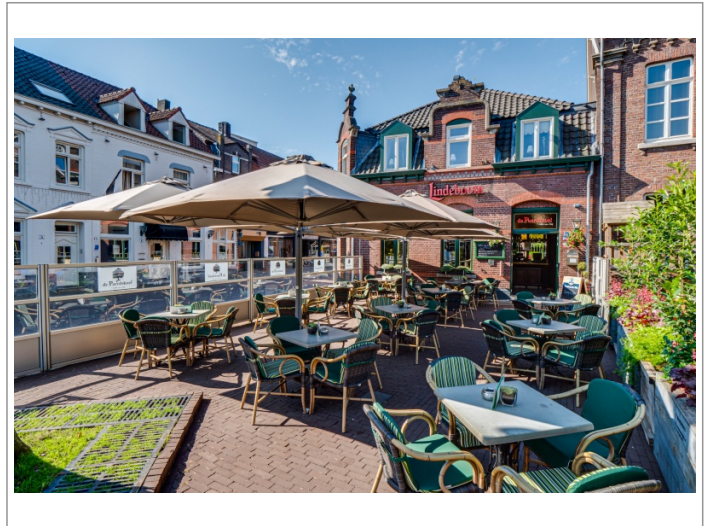
Café; De Paerdskoel

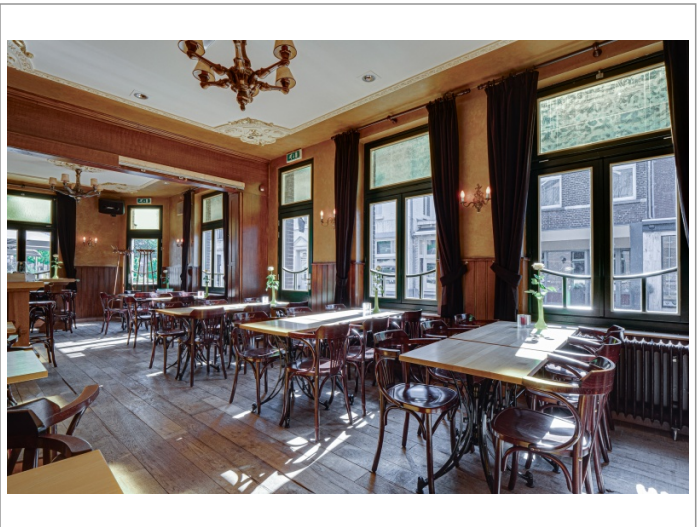
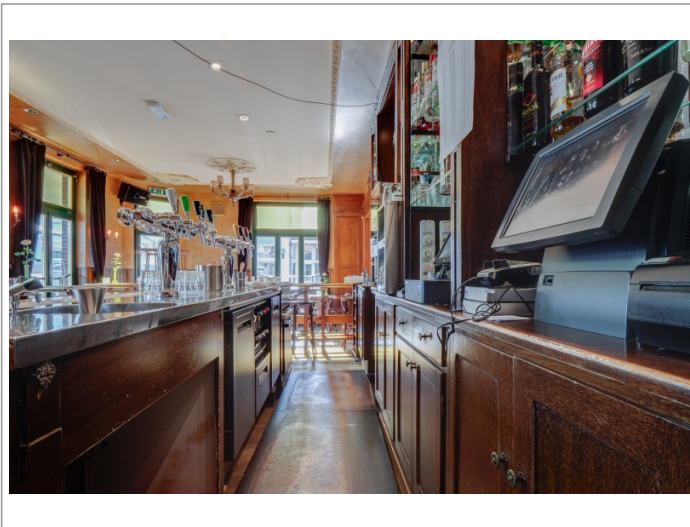
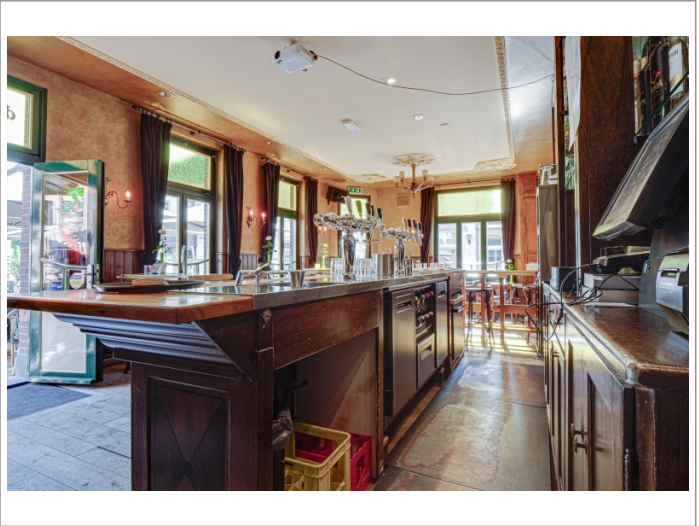
Antoniusplein 3 | Blerick-Venlo In het levendige dorp Blerick ligt Café; De Paerdskoel. Gezien de ligging aan het Antoniusplein is het ruime een unieke locatie. Het pand is globaal als volgt ingedeeld: Gezellig café; gedeelte met in het midden een prachtige bar Zaalje met ongeveer 30 zitplaatsen Terras aan straatzijde met 60 zitplaatsen Compacte keuken Appartement met eigen opgang, 2 slaapkamer, badkamer en woonkamer Diverse bergruimten en kelder met koelcel De huidige ondernemer wil, vanwege het naderen van de pensioengerechtigde leeftijd, na vele jaren zijn bedrijf overdragen aan een geschikte opvolger. Het aanwezige bedrijfsinventaris laat zich als compleet en goed onderhouden omschrijven. De taptechniek (incl. koelcel), koffiemachine en muziekcomputer zijn in bruikleen. Naast de dorpsfunctie en de activiteiten die in het café; worden georganiseerd weten wandelaars en fietsers de weg naar Paerdskoel uitstekend te vinden. Thans bieden zij een kleine kaart met salades, soepen, broodjes en enkele warme gerechten. Uitbreiding van het assortiment behoort zeker tot de mogelijkheden. In de direct omgeving is voldoende parkeergelegenheid. Uit hoofde van de verhuurder (Lindeboom) rust er een brouwerijverplichting op de exploitatie. Voorts is er een vaste keukenmedewerker in dienst. Huurprijs
bedrijfs gedeelte: € 2.801,46 per maand (excl. BTW)
Huurprijs onzelfstandige bovenwoning: € 498,04 per maand (vrij v. BTW)
Overname inventaris &
handelsnaam: € 77.500,-

Kenmerken

Pandcode	2220
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	60
Perceel oppervlakte	133 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

Antoniusplein 3 | 5921GV Venlo (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

