

Snackpoint Aaron's Eetkamer

Advertentie nr. 20810



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 750 /mnd.

Omschrijving

CAFETARIA "SNACKPOINT Aarons eetkamer"

Kloosterlaan 10b | Schinveld Aan de rand van het centrum van Schinveld (4.700 inwoners) ligt dit recent ingerichte cafetaria. Schinveld is de op een na grootste kern van de gemeente Beekdaelen. De indeling van de in goede staat verkerende bedrijfsruimte is globaal als volgt: Publieksgedeelte van ca. 45 m²; met 15 zitplaatsen Sfeervol terras met 15 zitplaatsen Goed ingerichte keuken met een vloeroppervlak van ca. 20 m²; Magazijnruimte ter grootte van ca. 24 m²; Bij de bedrijfsruimte behoort geen woonruimte. In de directe omgeving wordt op dat gebied echter voldoende keus geboden, zowel te koop als te huur. Het betreft een typische buurtcafetaria met een prima reputatie, aangesloten bij de in de zuidelijke helft van Nederland zeer populaire Snackpoint-formule; www.snackpoint.nl. Direct voor de deur is ruimschoots voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar. Er is een uitgebreide en in goede staat van onderhoud verkerende inventaris aanwezig. Zo beschikt men over een moderne perfecta bakwand, 4 flatscreentelevisies (tevens prijzenbord), professionele afwasmachine, r.v.s. kooktafel, magnetron, nieuwe verwarmingsinstallatie en een koelvitrine. Alle apparatuur heeft jaarlijks preventief onderhoud genoten. De huidige exploitant heeft de zaak overgenomen in begin 2021 en vanaf het begin een nu nog steeds flink stijgende omzet gerealiseerd. Men wil thans doorgroeien naar een aanzienlijk groter bedrijf en biedt daarom deze locatie ter overname aan. Openingstijden van 16.30 tot 21.00 uur (totaal slechts 27 uur/week). Gesloten op maandag. De nabije omgeving (Beekstraat) zal de komende jaren een metamorfose ondergaan, waarbij een behoorlijk aantal appartementen zullen worden gerealiseerd. Klik hier voor meer informatie. Gezien de goede ontsluiting en nabijheid van de N300 is relatief een groot bezorgingsgebied met weinig reistijd te genereren. Er wordt hier een 100% instapklaar bedrijf (met volledige alcoholvergunning) aangeboden met, gezien de ligging, de aanwezige apparatuur en ruimte, uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding van de activiteiten met bijvoorbeeld catering, bereiding van eigen producten, pizza's, broodjesservice of diner kebab. De parasol, enkele tv's en dubbeldeurs koeling zijn in bruikleen, de overige apparatuur is volledig eigendom van opdrachtgever. Oplevering kan geheel vrij personeelsverplichtingen geschieden. Wel is er een overeenkomst met een drankenleverancier, welke gerespecteerd dient te worden.

Vanzelfsprekend is een geldige scope 10 certificering aanwezig. De huidige, lage, huurovereenkomst zal tot juni 2026 niet worden geïndexeerd. Huurprijs per maand

€ 750,- vrij van BTW

Prijs overname inventaris

enz. nader overeen te komen

Kenmerken

Pandcode	2216
Aantal zitplaatsen	15
Aantal zitplaatsen terras	15
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Kloosterlaan 10 | 6451 EP Schinveld (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

