

12 kamers | Grens | Mogelijkheden

Advertentienr. 20798



OG: € 375.000

Omschrijving

Riant object | Groepsaccommodatie | Huisvesting arbeidsmigranten

Napoleonsweg 3 | Ittervoort Aan de doorgaande weg van Ittervoort naar Maaseik ligt dit riante hoekpand op een groot perceel De indeling van dit pand is globaal als volgt: 12 kamers t.b.v. groepsaccommodatie 7 douches en wastafels Ruime keuken zodat gasten zelf kunnen koken Gezamenlijke eetruimte Riant terras Parkeergelegenheid voor ongeveer 12 auto's Stalling tbv fietsen en tuingereedschap Kelder t.b.v. opslag en voorraad De aanwezige bedrijfsinventaris is inbegrepen in de koopsom. Thans heeft dit object de bestemming 'horeca categorie 3' en leent zich dus uitstekend als groepsaccommodatie. De gemeente Leudal heeft aangegeven dat huisvesting arbeidsmigranten (maximaal 12) als kansrijk wordt gezien. Het huidige bestemmingsplan van de gemeente Leudal staat woningbouw op dit perceel (buitengebied) op dit moment niet toe. Echter zal de gemeente Leudal goede plannen met een positieve grondhouding bekijken. Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Pandcode	2215
Perceel oppervlakte	325 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Napoleonsweg 3 | 6014 AB Ittervoort (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

