

De Maagdenberg | Venlo

Advertentienr. 20776



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Grand-cafe | Restaurant | Zalencentrum

Maagdenbergplein 11 | Venlo Op een uitstekende locatie aan de rand van het Venlose stadscentrum vraagt dit prachtige, monumentale pand, met een veelzijdig horecafunctie om de invulling met goed concept. De indeling van dit op een perceel van ruim 1.000 m²; gelegen geheel is globaal als volgt: Monumentale entree hal Grand cafe; ter grootte van ± 75 m²; Restaurantgedeelte (met drankbuffet) van ± 80 m²; Wintertuin van ruim 100 m²; Grote zaal van ± 140 m²; (te verbinden met wintertuin tot een geheel) Diverse vergaderruimten Sfeervolle serre van ongeveer 25 m²; Centraal gelegen restaurantkeuken van 45 m²; Diverse toiletgroepen, magazijnen en technische ruimten Op de eerste etage gelegen: 5 (vergader)ruimten variërend van 24 tot 48 m²; Royaal terras aan voorzijde van 100 m²; (op eigen terrein), uitbreiding mogelijk (hiervoor dient een terrasvergunning te worden aangevraagd) De inventaris is ruim aanwezig. De inrichting van het geheel is sfeervol en ademt een nostalgische sfeer uit die in volledige harmonie is met het fraaie pand. Verhuurder is bereid, om bij gebleken geschiktheid van de kandidaat, om aan de uitstraling aan de buitenzijde aandacht te besteden. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving. Dit object leent zich uitstekend voor bijvoorbeeld een grootschalige restaurantformule, partycentrum, pannenkoekenhuis of wereldrestaurant. Gegadigden dienen rekening te houden met een brouwerijverplichting. Vraagprijs inventaris en huurprijs zijn op aanvraag en mede afhankelijk van het concept van de kandidaat. Verhuurder is bereid om in de eerste jaren een stevige huurkorting te verstrekken, waardoor huurder het eerste jaar een huurprijs van € 3.500,- per maand heeft. De huurprijs zal de daaropvolgende jaren telkens iets groeien tot deze marktconform is.

Kenmerken

Pandcode	2213
Perceel oppervlakte	825 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

Maagdenbergplein 11 | 5915 CW Venlo (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

