

Restaurant op ruim perceel

Advertentienr. 20745



OG: € 450.000

Omschrijving

Voormalig restaurant | bovenwoning | riant parkeerterrein

Rijksweg 4 & 6 Herten | Roermond Aan de doorgaande weg van Herten naar Roermond ligt dit goedlopende restaurant met een riant eigen parkeerterrein. De indeling van het pand is als globaal als volgt:

- entreehal
- ontvangstgedeelte met drankenbuffet
- restaurant voor ongeveer 90 couverts
- keukenruimte van $\approx 20 \text{ m}^2$;
- bijkeuken/spoelkeuken van $\approx 12 \text{ m}^2$;
- 2 kelderruimte
- riant eigen parkeerterrein
- bovenwoning met 4 slaapkamers en een badkamer
- zolderruimte t.b.v. opslag De afgelopen jaren heeft de huidige eigenaar het object verhuurt aan een ondernemer die aldaar een Aziatisch restaurant heeft geëxploiteerd. Met het zicht op een nieuwe exploitant heeft de huidige eigenaar een deel van de noodzakelijk renovatiewerkzaamheden ter hand genomen, echter na het afhaken van deze exploitant heeft de huidige eigenaar besloten om het geheel te koop aan te bieden. Dit object i.c.m. het ruime perceel (1.460 m^2) leent zich uitstekend voor een all-you-can-eat formule, maar ook voor (gedeeltelijke) herbestemming. Vraagprijs onroerend goed: € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Pandcode	2206
Woonruimte aanwezig	Ja
Perceel oppervlakte	1460 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Rijksweg 4 | 6049GW Herten (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

