

Restaurant | mogelijk B&B | Moezel

Advertentienr. 20744



OG: € 655.000

INV/GW: € 0

Eigen Horeca Makelaar Limburg | Dhr. Kockelkoren | T. 06-53842001

[illegible]

Dankzij de fantastische ligging, met uitzicht over de Moezel, is een lucratieve vakantie-huur en horeca opbrengst gegarandeerd. Het huis wordt verwarmd door een hoogwaardige houtkachel en 2 gasverwarmingen.

[illegible]

Voor uw auto's is er een betegelde garage van 36m²; en 4 eigen buitenparkeerplaatsen.

Een schuur, waarvoor al een bouwvergunning is verleend voor een hostel voor fietsers, zou ook kunnen worden omgebouwd tot 4 appartementen.

[illegible]

De indeling van de woning is als

[illegible]

Souterrain: ca. 200m²; kelder, groentekelder,

[illegible]

Begane grond: restaurant ca. 135m²; plus garage

[illegible]

1e verdieping: appartement 1 met ca. 70m²; en appartement 2 met ca.

[illegible]

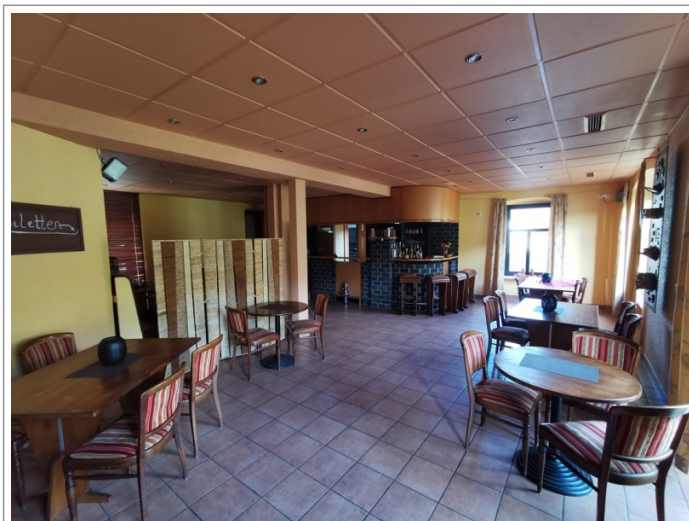
2e verdieping: prive-appartement op 2 niveaus: ca. 115m²; De woning staat op een perceel van 855m²..

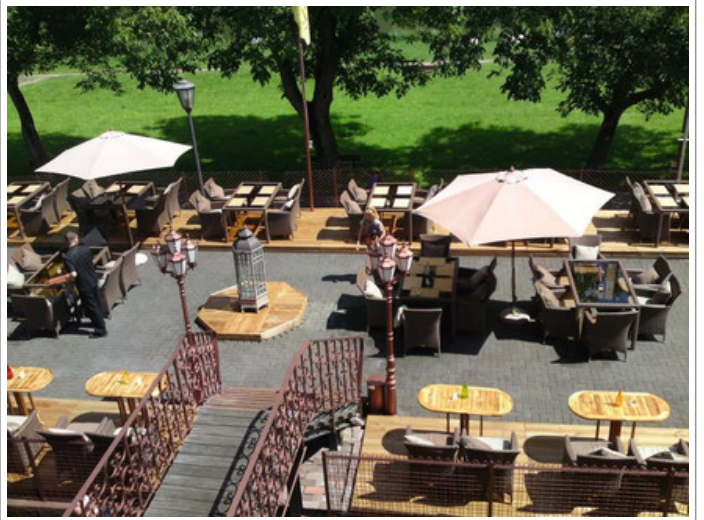
De aankoopprijs is 655000 Euro incl. inventaris. De verkoopprijs wordt vermeerderd met 3% aankoopcourtage (en de wettelijke BTW/MwSt) Dit object wordt gezamenlijk aangeboden met onze partner in Duitsland (referentie EHM-634)

Kenmerken

Pandcode	2204
Perceel oppervlakte	885 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Pünderich | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

