

# Ter Overname Restaurant Italy Express in Alphen aan den Rijn

Advertentienr. 20731



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

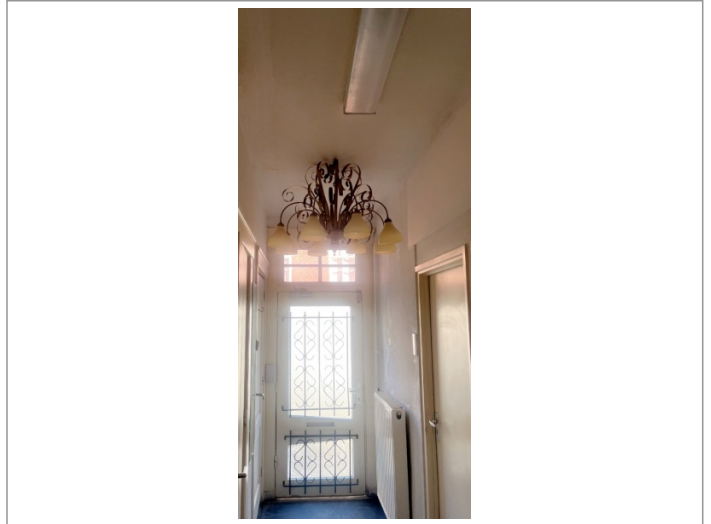
Word jij dit voorjaar de eigenaar van deze superleuke locatie met terras aan het water? Restaurant Italy Express ligt aan de horeca straat van Alphen aan den Rijn met terras aan het water. Het is mogelijk een vergunning aan te vragen voor een ponton in het water voor het vergroten van het terras. Verschillende formules zijn hier denkbaar op deze locatie zoals een Bovenwoning is verhuurd! Hoek/zichtlocatie Grote parkeerplaats op wandelafstand Scherpe vraagprijs Geen verplichtingen Indeling: Entree, restaurant gedeelte met aansluitend de openkeuken, toilet. Boven twee studio's die verhuurd worden voor in totaal € 1.000,00 inclusief. Studio's hebben eigen ingang Openingstijden: 5 dage per week van 16.00 uur tot 21.00 uur Medewerkers: Geen personeelsverplichting. Bereikbaarheid/parkeergelegenheid: Grote parkeerplaats op wandelafstand Bestemming: Horeca Vraagprijs goodwill/inventaris: Op aanvraag Huurprijs: € 2.602,50 excl. BTW per maand.

Wil jij op deze schitterende locatie ondernemen? Neem dan nu contact op voor een bezichtiging of meer informatie met Dennis Schot 06-34933053

## Kenmerken

Pandcode	<b>2200</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>75 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>24</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>28</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

Prins Hendrikstraat 236 | 2405 AP Alphen aan Den Rijn (ZH)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

