

# Ter overname aangeboden in hartje Sluis. Lage huur en overname !

Advertentienr. 20722



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

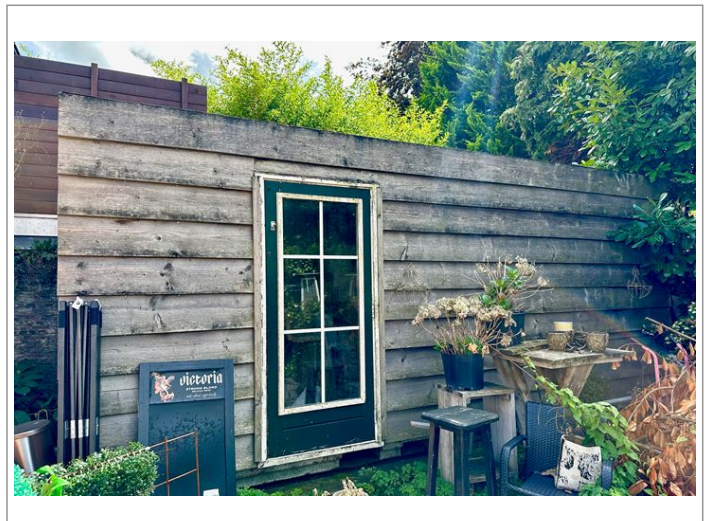
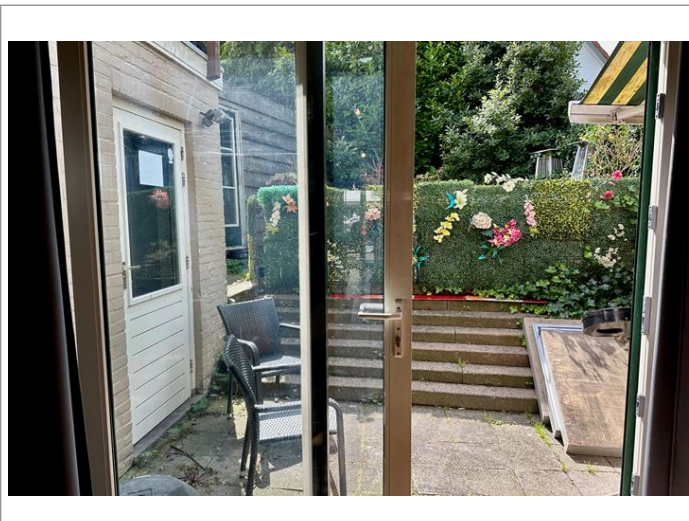
Wijn- en Cocktailbar in hartje Sluis. Lage huur en overname! Algemeen en ligging: Gelegen aan de Kaai in het hart van Sluis met zicht op het water, in de provincie Zeeland. Het betreft een zeer aantrekkelijke locatie voor een wijn-, speciaalbieren- en cocktailbar i.c.m. een klein hapje (tapas, oester....). Sluis ligt in West-Zeeuws-Vlaanderen. Het vormt samen met 14 dorpskernen (w.o. Cadzand; Groede; Nieuwvliet; Breskens; Oostburg) de gemeente Sluis. Op toerisme- en recreatiegebied trekt dit deel van Zeeuws & Vlaanderen veel toeristen uit met name Nederland, België en Duitsland. Jaarlijks is Sluis alleen al goed voor ongeveer 4,5 miljoen mensen! Deze regio met zijn bourgondische karakter heeft een grote aantrekkingskracht op het verblijfstoerisme en de dagjestoerist. Het spreekt voor zich dat veel toeristen vanuit België en gezien haar ligging t.o.v. o.a. Knokke, Brugge en Gent Sluis bezoeken of als uitvalsbasis gebruiken. Voor zowel de toerist, de lokale bevolking als het winkelend publiek heeft deze locatie aan de Kaai veel te bieden. Indeling: Begane grond: Inkom, sfeervolle horecaruimte, bar, schuifpui naar het terras aan de voorzijde, nette keuken, toiletruimte met drie closets en twee urinoirs, magazijn. Totaal zijn er ongeveer 80 zitplaatsen, 50 binnen en 30 op het terras. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Koop- en huursom: De vraagprijs voor de inventaris en goodwill alsmede de huurprijs zijn op aanvraag beschikbaar. Verplichtingen: Op dit object rusten geen leveranciersverplichtingen. Bijzonderheden: Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2199</b>
Aantal zitplaatsen	<b>50</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>30</b>
Perceel oppervlakte	<b>170 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>



Foto's







## Ligging

Kaai 27 | 4524CL Sluis (ZL)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland  
Dhr. Mensink  
T. 06-30151304

