

Café Oppe Linj | Heel

Advertentienr. 20688



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.100 /mnd.

Omschrijving

Café; | Zaal | Oppe Linj

Dorpsstraat 61 | HEEL; Op een uitstekende zichtlocatie in het centrum van het levendige midden-Limburgse dorp Heel ligt dit goed; onderhouden café; met mooie bovenwoning; De indeling van dit in het oog springende object is globaal als volgt; Entreehal van 16 m²; Publieksruimte met een vloeroppervlak van ca. 90 m²; Berging/opgang naar bovenwoning Dubbele gescheiden toiletgroepen Efficiënt ingerichte horecakeuken met koelcel Gezellige feestzaal van 50 m²; met eigen drankbuffet Terras op het Zuiden van 52 m²; Comfortabele bovenwoning met o.a. ruime woonkamer met keuken, 2 slaapkamers, badkamer, toilet en eigen dakterras; De huidige exploitant richt zich overdag voornamelijk op de vele fietsers en wandelaars, 's avonds bieden zij vertier voor de lokale gasten en verenigingen. Er worden regelmatig evenementen georganiseerd en in de separate zaal worden regelmatig feesten en partijen gehouden; Door de aanwezige horecabedrijfskeuken is het relatief eenvoudig om de bestaande formule uit te breiden; met lunch- en/of dinerkaart of om ver te gaan als eetcafé;. Het dorp Heel heeft een gevarieerd horeca-aanbod maar momenteel nog maar 1 café;. Oppe Linj. Heel is gelegen in een waterrijke en landschappelijk aantrekkelijke regio waar veel recreatief wordt gefietst en gewandeld. Het watersportgebied de Maasplassen ligt in de directe nabijheid evenals bijvoorbeeld de; zeer druk bezochte winkelstad Roermond. Opleveringstermijn is in onderling overleg. Geïnteresseerden dienen rekening te houden met zowel een speelautomaten- als een brouwerijverplichting; opgenomen in de huurovereenkomst. Vraagprijs overname inventaris: op aanvraag
Huurprijs per maand incl. bovenwoning € 2.100,- vrij van B.T.W.;
Huurwaarborgsom gelijk aan 3 maanden huur.

Kenmerken

Pandcode	2194
Woonruimte aanwezig	Ja
Perceel oppervlakte	260 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Dorpsstraat 61 | 6097 AM Heel (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

