

Ter Overname horeca locatie in de drukste winkelstraat van Alphen aan den Rijn

Advertentienr. 20649



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.602 /mnd.

Omschrijving

Ter overname aangeboden: Poke Bowl restaurant Alphen aan den Rijn. Compleet goedlopend laagdrempelig horecabedrijf met goede omzet, gevestigd aan de Van Manderslootstraat 60 Alphen aan den Rijn.

Dit Poke Bowl restaurant is een van de eerste Poke Bowl shops in Alphen aan den Rijn. Deze vestiging bevindt zich in een ruim hoekpand van ca. 80 m² en biedt plaats aan meer dan 30 gasten. Met zijn ruime en lichte uitstraling, verfijnde inrichting tot in de details, en de tropische sfeer, samen met het heerlijk verse eten, heeft deze locatie zich ontwikkeld tot een groot succes. Achter het restaurant bevindt zich een kleine keuken met op de 2e etage een opslagruimte. De gehele voorpui kan open doormiddel van harmonicadeuren waardoor je in de zomer de tafels van binnen naar buiten kan zetten;

Deze locatie is een absolute aanrader voor ondernemers die geïnteresseerd zijn in het runnen van een poke Bowl concept of een ander concept willen gaan exploiteren. Het is een winkel met een goede omzet en enorme groeipotentie, De winkel is 2 jaar geleden geheel verbouwd en alles is nieuw, vloer, elektra, cv, muren en plafonds alles is onderhanden genomen en perfect afgewerkt. Je kunt morgen verder draaien. De franchiseformule wordt niet voortgezet je kunt gewoon je eigen concept bedenken zoals een ijssalon, lunchroom of koffieconcept wat hier zeker heel goed zou passen. Recent hebben de huidige ondernemers Bubble Tea geïntroduceerd, wat heeft bijgedragen aan een verdere stijging van de omzet;

Locatie:

De Van Manderslootstraat is de winkelstraat van Alphen aan den Rijn en ligt midden in het centrum. Naast deze locatie is de ingang van winkelcentrum Aarhof wat dagelijks vele duizenden mensen trekt. Bovenop het winkelcentrum is een groot parkeerdek gelegen met ca. 250 parkeerplaatsen. Alphen aan den Rijn is een gezellige stad in de provincie Zuid-Holland en is gelegen in Het Groene Hart met ruim 74.000 inwoners. Indeling:

Entree, afhaal/ bestelcounter, zitgedeelte, toiletruimte, voorbereidings-/spoelkeuken, opslagruimte op de 2e verdieping. Openingstijden:

Maandag t/m zondag van 11.00 uur tot 21.00 uur Medewerkers:

Geen personeelsverplichting. Bereikbaarheid/parkeergelegenheid:

Mano Bowls is goed bereikbaar. Er is in het naast gelegen winkelcentrum Aarhof een groot parkeerdek gelegen met ca. 250 parkeerplaatsen. Voor de nieuwe ondernemers zijn 2 parkeerplaatsen gereserveerd en de bijdrage van € 100,00 is in de huurprijs verwerkt. Leveranciersverplichtingen:

De franchiseovereenkomst wordt NIET overgenomen. Bestemming:

HorecaVraagprijs goodwill/inventaris: Op aanvraag Huurprijs: €

2.602,50 excl. BTW per maand. Inclusief 2 parkeerplaatsen. Voor nadere inlichtingen:

Dennis Schot, tel 06- 34933053 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2191
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	24
Aantal zitplaatsen terras	24
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Van Mandersloostraat 60 | 2406 CE Alphen aan Den Rijn (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

