

# ID: 3006 Casco locatie in centrum van Delft

Advertentienr. 20621



**OG: € 695.000**

**Huur: € 4.800 /mnd.**

## Omschrijving

Dit horecapand, gelegen aan de Voorstraat 20A, is gevestigd op een unieke locatie in het centrum van Delft en heeft een prachtige binnentuin.

Er is binnen plaats voor circa 55 personen. De totale oppervlakte van dit pand is 185m<sup>2</sup>. De idyllische achtertuin van 60m<sup>2</sup> biedt plaats aan circa 30 personen. Tevens is er aan de voorkant nog een klein gevelterras.

Dit pand ligt in een hoog horecaconcentratie gebied en is op loopafstand van de bekende Markt van Delft. Delft heeft ruim 100.000 inwoners en dit aantal stijgt elk jaar met zo'n 10 %. De grootste leeftijdscategorie is 25 tot 45 jaar met een kleine 30.000 personen.

Onroerend goed kan ook gekocht worden tegen een vraagprijs van 695.000,00 K.K. Bestemming is ook wonen!

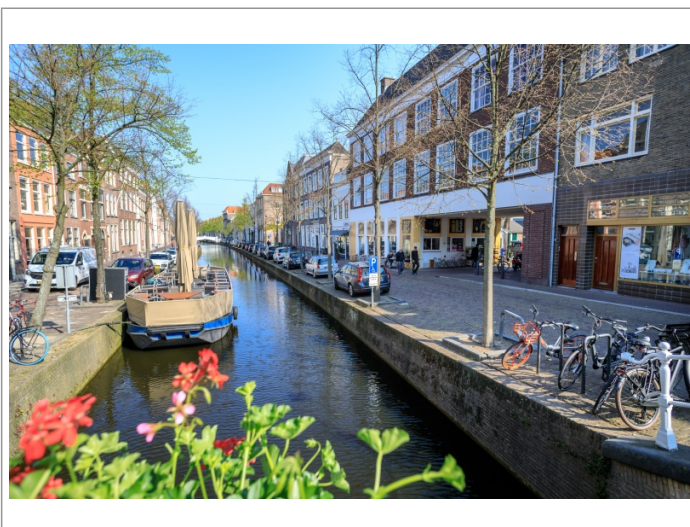
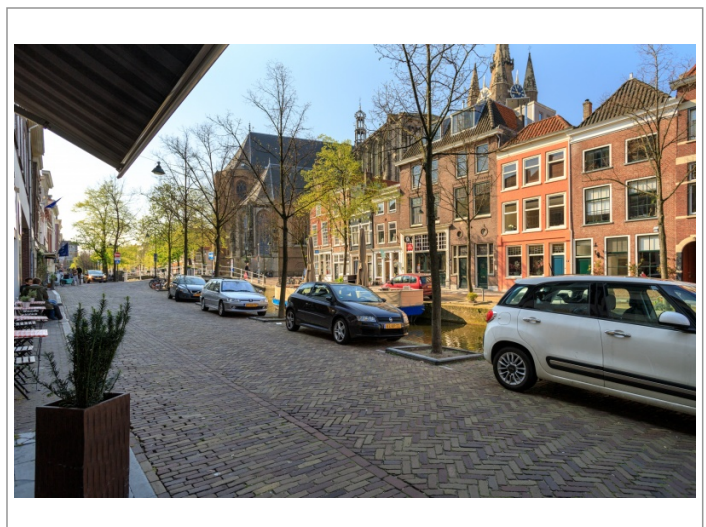
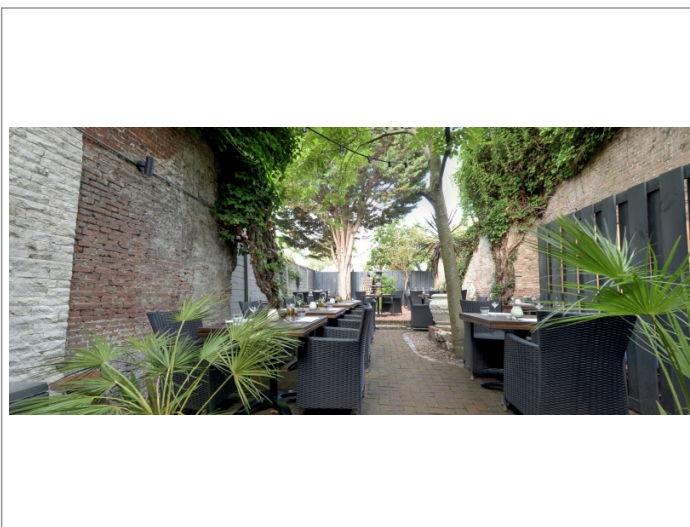
Voor meer informatie en/of een bezichtiging van dit pand, kunt u contact opnemen met Ron Stolk, VDS Horecamakelaars, 070-3306687 of [info@vds-horeca.nl](mailto:info@vds-horeca.nl).

## Kenmerken

Ligging	<b>Centrum Delft</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Nee</b>
Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Begane grond - opp	<b>185m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>55</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>30</b>



Foto's



## Ligging

Voorstraat 20A | 2611 MV Delft (ZH)

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

## Aanbieder

Dhr. van der Starre  
T. 070-330 66 87