

# Proeflokaal met Brouwerij ter overname

Advertentiernr. 20619



**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: Op aanvraag**  
**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Brouwerij Twee Brouwers, gevestigd Theerestraat 22 Sint Michielsgestel is binnen 18 maanden opgebouwd als een toonaangevende regionale brouwerij met fantastische merknaam en uitstraling. 1000 liter brouwhuis, 7 gistingsvaten 750 liter, BBT 750 liter. Jaarlijks productiecapaciteit 300-400 HL. Koelcel in pandig 4x3; droge opslag ca. 4x3. Opslag met 2 vriezers op verhoogde ruimte in brouwerij ca. 4x4. Nabije externe koelcel ca. 10x4m (huur, maandelijks opzegbaar), evenals droge opslag 10x10. Hardlopende bieren worden inmiddels met eigen recept uitbesteed. Overname inclusief merk/klanten. Overname van object betekent tevens overname van Twee Brouwers Tell Me BV (is vergunninghouder accijns en omgevingsvergunninghouder). Voor 15% gebrouwen voor derde partijen en in collabs. Kopers kunnen vanzelfsprekend de brouwerij voor andere doelen aanwenden (eigen merk; huur brouwen etc.). Succesvol aan meerder festivals deelgenomen; eigen 4-taps festival kraam; goede tot uitstekende ratings op Untappd.

Proeflokaal c.q. eetcafé ;

Het pand is deels ingericht als proeflokaal met 15 taps installatie, Gamko koelingen, 2x 500 liter biertanks in kelder. Doorkijk naar brouwerij (glazen pui met industriële uitstraling). Ruimte voor 80 gasten binnen; groot terras met ruimte voor 60 gasten; aanpalend groot parkeerterrein, gratis parkeren. Ruim (bedrijfsgebonden) appartement boven proeflokaal. Ideaal voor verder uitbouwen formule bier en spijs, pubquizz; bierquizz; organisatie events. Veel vraag naar reserveringen, proeverijen en rondleidingen. Past uitstekend in toenemende trend speciaal en exclusief.

Het pand heeft nieuwe deuren, dubbel glas, zonnepanelen. De brouwerij draait elektrisch, het café heeft nieuwe airco's met verwarming en koeling.

## Kenmerken

Pandcode	<b>23580</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Eigen voordeur	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>320 m<sup>2</sup>;</b>
Toelichting eigen woonruimte	<b>Woonkamer met balkon, keuken, badkamer met bad en douche</b>
Aantal zitplaatsen	<b>80</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>60</b>
Oppervlakte totaal	<b>100 m<sup>2</sup>;</b>

Foto's



## Ligging

22 | 5271GD Sint-Michielsgestel (NB)

## Aanbieder

HorecaAdviesBureau  
Dhr. HorecaAdviesBureau  
T. 0900-1212123

