

Cadzand-Bad; (Italiaans) restaurant te huur inclusief inventaris en woonruimte.

Advertentienr. 20595



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

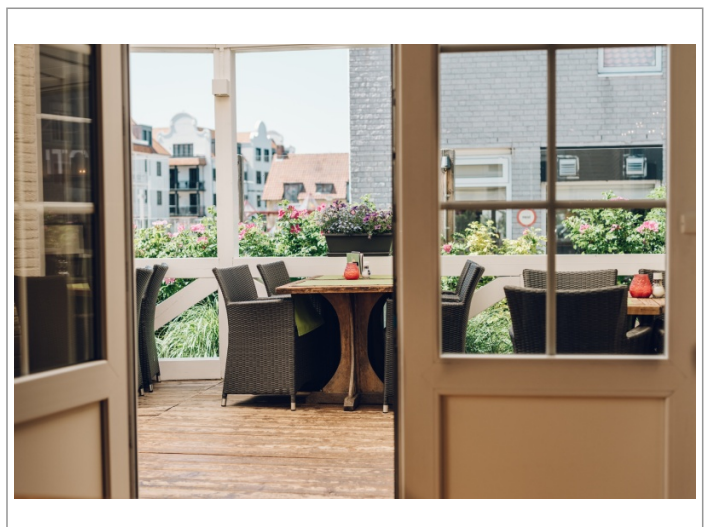
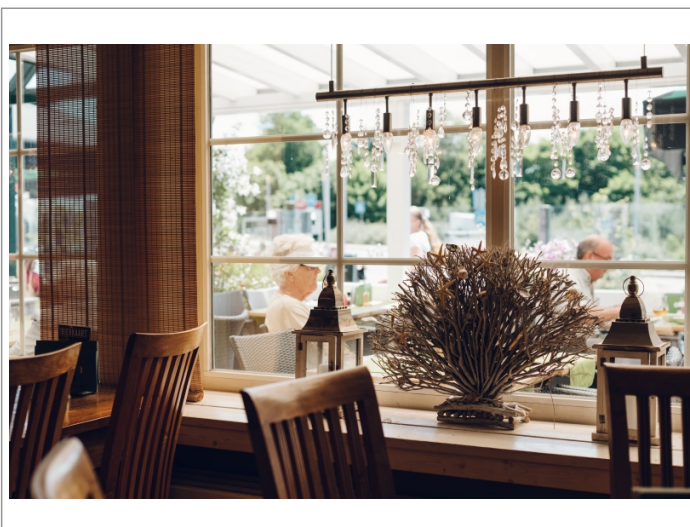
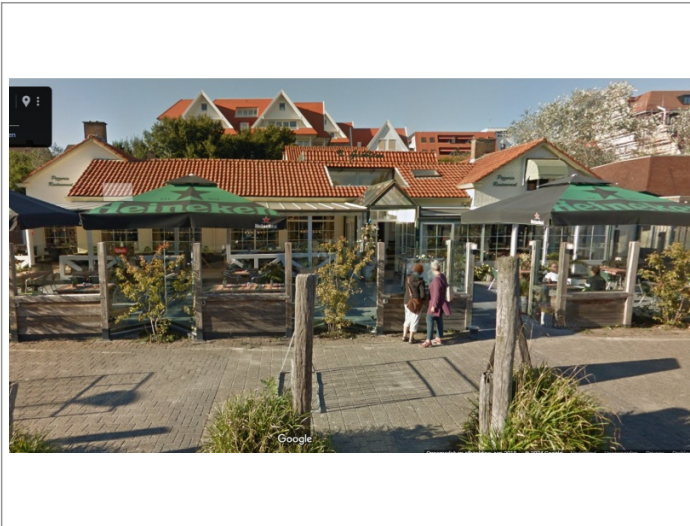
Omschrijving

“IL Gabbiano” Huur pand, ruim terras, complete inventaris en woning !! Algemeen en ligging: In het bourgondische Zeeland, op de uitgestrekte boulevard onder aan de duinen van de badplaats Cadzand-Bad, ligt (voorheen) Restaurant IL Gabbiano ter overname. Uitstekende kans om een, decennialang bewezen, concept op een bijzondere locatie over te nemen met weinig eigen middelen. De locatie, het pand en de inventaris lenen zich uitstekend voor uiteenlopende concepten in het middensegment. Familierestaurant-pizzeria ‘Il Gabbiano’ te Cadzand-Bad. Al jaren een begrip in Cadzand met de huisgemaakte pizza’s en pasta’s. Daarnaast werden vis-, vlees-, vegetarische en saladeliefhebbers op hun wenken bediend. Natuurlijk werden de kids niet vergeten. Bij familierestaurant Il Gabbiano was iedereen welkom. In een ongedwongen sfeer konden gasten -van gezinnen tot grote en kleine groepen- genieten van lekker eten en drinken. Genieten van lunch en/of diner in een Italiaans restaurant aan zee. Nederlanders, Belgen en Duitsers kiezen in de zomer graag voor een tripje naar Cadzand-Bad. En dus draait de horeca in de Zeeuwse op volle toeren Met de komst van de vele nieuwe hotels en vakantieparken zal dat niet minder worden. Onmiskenbaar de belangrijkste toeristische trekker is natuurlijk het mooie duingebied met het, 11 kilometer lange, brede zandstrand met al haar recreatiemogelijkheden. Daarnaast onderscheidt Cadzand-Bad zich op het gebied van wellbeing. Dat komt ook terug in de ligging, aan zee en bij de natuur, de vele fiets- en wandelpaden en het aanbod aan (sport)activiteiten. Met een enorme diversiteit aan horeca, talrijke vakantieverblijven, retail, jachthaven, prachtige steden als Middelburg, Sluis, Knokke en Brugge op korte afstand met diverse natuurgebieden (Het Zwin en Zwarte Polder) en leuke kleine dorpjes in de directe omgeving is dit de place to be ! Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Huurgegevens: Direct beschikbaar. Ingangsdatum in onderling overleg vast te stellen. Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende Zaken Winkelruimte met dien verstande dat de looptijd 2 jaar zal bedragen. Huurwaarborg 2 maanden. De vraagprijs voor de huur van het bedrijfspand, de complete inventaris en goodwill alsmede de woonruimte is op aanvraag beschikbaar. De, in de huurprijs inbegrepen, woonruimte biedt een uitgelezen kans om wonen en werken te combineren en/of uw medewerkers onder te brengen. Verhuurder is tevens succesvol exploitant geweest van dit restaurant geweest en derhalve goed in staat u bij te staan met advies. Na het einde van de huurperiode zal ter plaatse nieuwbouw plaatsvinden waarvoor verhuurder graag met de huurder, na gebleken geschiktheid, in overleg treedt voor de nieuwe opportuniteit. Capaciteit: Binnen 140 zitplaatsen; Veranda 52 zitplaatsen en Terras 90 zitplaatsen. Verplichtingen: Op dit object rusten geen leveranciersverplichtingen. Bijzonderheden: Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Kenmerken

Pandcode	2181
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	140
Aantal zitplaatsen terras	142
Perceel oppervlakte	1582 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Boulevard de Wielingen 3 | 4506JH Cadzand-Bad (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

