

Leeuwarden Kelders 9 VERLAAGDE HUUR

Advertentienr. 20590



Huur: Op aanvraag

Omschrijving

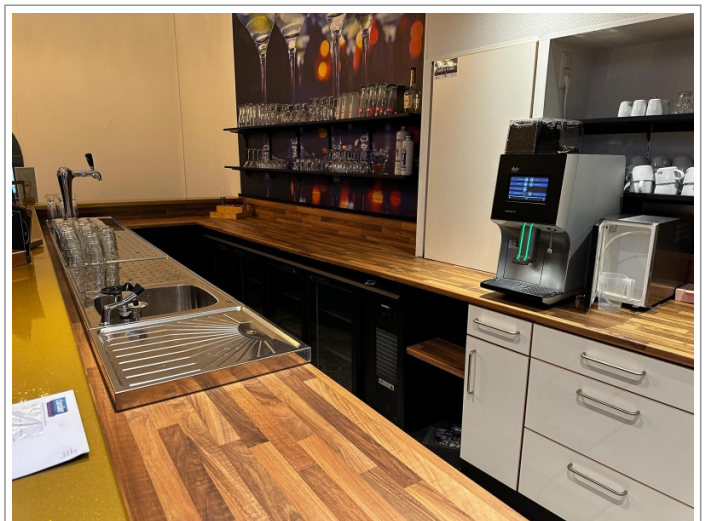
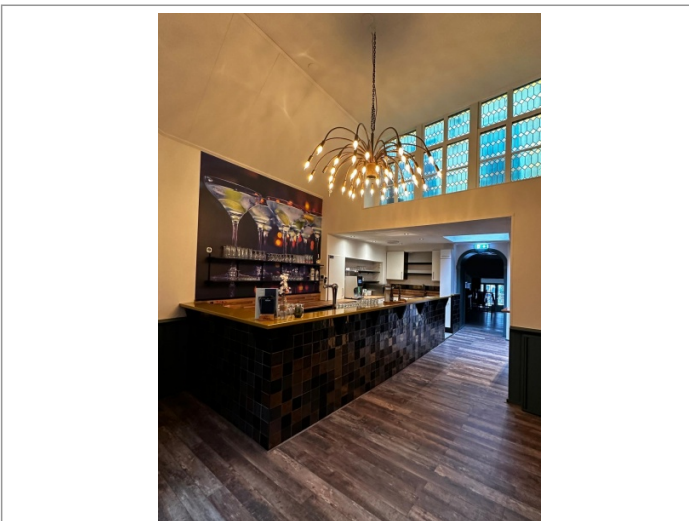
Eigen Horeca Makelaar Henk Hosper heeft het voorrecht om dit unieke horecabedrijf in de binnenstad van Leeuwarden aan te bieden. Het bedrijf is gelegen op de begane grond van 3 verschillende panden, op de adressen Kelders 9, Grote Hoogstraat 8 en Grote Hoogstraat 10 en behelst maar liefst een vloeroppervlakte van circa 300 m². INSTAPKLAAR! Het horecabedrijf wordt wegens omstandigheden momenteel niet geëxploiteerd. Kelders 9 ziet er uit als een klassieke laagdrempelige brasserie met een elegante sfeer. Het heeft maar liefst 70 ruime zitplaatsen. Buiten aan de gracht tussen de palmbomen zijn circa 60 zitplaatsen op een ruim gezellig terras. De keuken is gevestigd op de begane grond van Grote Hoogstraat 10. Het is tevens mogelijk via een loket of snackautomaat te verkopen aan passanten in de Grote Hoogstraat. Een intiemzaaltje is gevestigd op Grote Hoogstraat 8 met circa 35 zitplaatsen voor bijvoorbeeld prive feestjes. Het heeft een eigen bar en toiletgroep. Op de verdiepingen van Grote Hoogstraat 8 en 10 zijn vier zelfstandige wooneenheden gevestigd die apart wordt verhuurd door de pandeigenaar. De drie verdiepingen van Kelders 9 horen wel bij het bedrijf, je kunt er zelf gaan wonen of er bijvoorbeeld een paar B&B kamers van gaan maken. Het is mogelijk om verschillende formules aan te bieden onder 1 dak, op deze interessante manier ontstaat een gevarieerd aanbod aan eten, drinken en bezorgen om aan te bieden aan een breed scala aan gasten. Op verschillende tijden van de dag bedien je op deze manier verschillende doelgroepen. Dus altijd een grote omzet!

!- het te overname aangeboden horeca-inventaris is uitgebreid en verkeert in goede staat- geen verplichtingen ten aanzien van personeel- geen verplichtingen ten aanzien van leveranciers- vaste zeer lage overnameprijs inventaris voor € 39.000,00 Zie jij ook de grote kansen die het bedrijf jou gaat bieden? Vraag dan meer informatie aan en een vrijblijvende bezichtiging. Henk Hosperfriesland@eigenhorecamakelaar.nl tel. / app . 0683211647

Kenmerken

Pandcode	2180
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	250 m²;
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	60
Perceel oppervlakte	304 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Kelders 9 | 8911JC Leeuwarden (FR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland
Dhr. Hosper
T. 06-83211647

