

Hotel | 16 kamers | 34 bedden

Advertentienr. 20585



OG: € 795.000

INV/GW: € 0

Omschrijving

Hotel met 16 kamers, feestzaal en modern privé-appartement

Vulkaan Eifel Hotel met Thema – Restaurant, 16 kamers met 34 bedden, gemeenschappelijke ruimte met 50 zitplaatsen, pub met 25 zitplaatsen, en een professionele keuken en een apart gebouw voor feesten of grill hut, garage voor 15 motoren, 26 parkeerplaatsen, terras voor 24 personen en een modern privé-appartement op de eerste

verdieping. Verkoop inclusief compleet bedrijfsmeubilair, inventaris en goodwill.

Gelegen in een toeristisch stadje en is een erkend kuuroord, midden in de prachtige vulkaan Eifel, omgeven door prachtige natuur en is de ideale vakantiebestemming voor wandelaars, mountainbikers, motorrijders, bezoekers van de Nürburgring en alle andere liefhebbers. Stadscentrum met zijn gezellige winkels, benzinstation, banken, supermarkten, school, artsen, apotheek en een

buitenzwembad. Moezel is met de auto/motor in ongeveer 30 minuten te bereiken. Hotelkamers:

10 tweepersoonskamers, 2 familiekamers (2+2), 4 eenpersoonskamers. (Alle kamers met eigen badkamer, tv en internet).

Appartement: Ruime woon/eetkamer, Open keuken voorzien van inbouwapparatuur, Slaapkamer Moderne badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel,

Wasruimte/berging. Extra; Perceel 1.919 m²; Bouwjaar 1902;
Centrale olieverwarming en kozijnen (2005), Dak vernieuwd in 2001. Het Hotel voldoet aan alle
eisen. Er zijn goede omzet / winsten aantoonbaar, verkoop wegens leeftijd
/gezondheidsredenen. Overdracht :
Vraagprijs; € 795.000 (onroerend goed
& bedrijfsinventaris)

De verkoopprijs wordt vermeerderd met 3% aankoopcourtage (n de wettelijke BTW/MwSt)
Dit object wordt gezamenlijk aangeboden met onze partner in Duitsland (referentie EHM-629)

Kenmerken

Pandcode	2177
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	75
Aantal zitplaatsen terras	25
Perceel oppervlakte	1919 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Manderscheid | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

