

ID: 3005 Hogewoerd 22 Leiden

Advertentie nr. 20580



OG: € 419.000

Omschrijving

Unieke investering in verhuurd horeca pand in Leiden . Welkom op de Hogewoerd 22 en watersteeg 2 in Leiden waar een bijzondere kans wacht op een investeerder die op zoek is naar een horeca-investering in het hart van Leiden.

Dit unieke pand, momenteel verhuurd aan Ristorante Pizzeria Sorrento, heeft een strategische ligging met een hoge zichtbaarheid. De huidige bestemming is op dit moment horeca, maar in de toekomst kan de bestemming aangepast worden naar bijvoorbeeld winkel, kantoor of wonen.

Dit is uw kans om te investeren in een stukje van het bruisende Leidse horecaleven.

Kengetallen:

Looptijd huurovereenkomst: Onbepaalde tijd

Ingangsdatum huurovereenkomst: 1 september 2003

Soort exploitatie: Pizzeria

Huuropbrengst: € 2.396,29 per maand ex. Btw.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de makelaar Ron Stolk, info@vds-horeca.nl of telefonisch 070-3306687

Kenmerken

Ligging

Centrum Leiden

Woonruimte aanwezig

Nee

Bedrijfsvoering begane grond

Ja

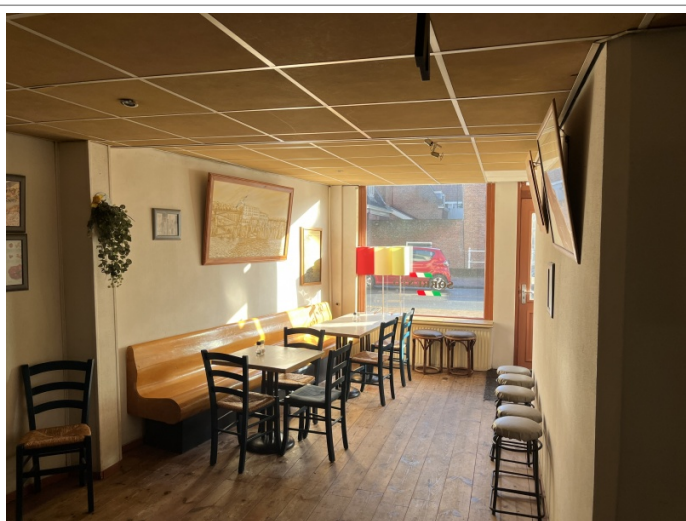
Begane grond - opp

163m²;

Geschikt als beleggingspand

Ja

Foto's





Ligging

Hogewoerd 22 | 2311 HM Leiden (ZH)

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87