

# Leeuwarden Grote Hoogstraat 8 te koop

Advertentienr. 20574



**OG: Op aanvraag**

## Omschrijving

Grote Hoogstraat 88911HA Leeuwarden&nbsp;In het centrum van Leeuwarden staat dit pand met een oppervlakte van 103 m2 te koop. Op de begane grond is horeca mogelijk. Op de verdieping zijn 2 bewoonde studios gesitueerd.&nbsp;Het staat te koop in combinatie met de Grote Hoogstraat 10 en Kelders 9.&nbsp;Nieuw in de verkoop Leeuwarden:Onroerend goed met horeca.Kelders 9 met een oppervlakte van 107 m2.Grote Hoogstraat 8 met een oppervlakte van 103 m2.Grote Hoogstraat 10 met een oppervlakte van 94 m2.Ze zijn gelegen in de binnenstad van Leeuwarden.Op de begane grond is het een horeca bedrijf die binnen met elkaar staat verbonden in de 3 panden.Op de eerste verdieping van de Kelders 9 is momenteel de bedrijfswoning van het horecabedrijf gevestigd.In de Grote Hoogstraat zijn op de verdiepingen 4 studios gesitueerd die los kunnen worden verhuurd met een eigen ingang.Momenteel zijn er 2 verhuurd, de andere 2 laten we even leeg i.v.m. het te koop staan van de panden.Voor de Grote Hoogstraat is een nachtvergunning aan te vragen.Op de begane grond is het een horeca bedrijf die binnen met elkaar staat verbonden in de 3 panden.Het horecabedrijf op de begane grond is helaas niet van de grond gekomen wegens prive omstandigheden, het staat leeg.In de Grote Hoogstraat is op nummer 8 is de ruime keuken gevestigd, op nummer 10 een zaaltje, wat apart kan functioneren.De kelders 9 is als restaurant aangekleed, met een Spaanse uiterlijk.Het bedrijf is start klaar !De inventaris is over te nemen.Nadere informatie en /of bezichtiging via onderstaande makelaar.Met vriendelijke groet, Henk Hosper Eigen Horeca Makelaar  
Frieslandfriesland@eigenhorecamakelaar.nl 0683211647 Alle reacties:33

## Kenmerken

Pandcode	<b>2174</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

Grote Hoogstraat 8 | 8911HA Leeuwarden (FR)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland  
Dhr. Hosper  
T. 06-83211647

