

# Mooie ligging, groot terras en wat een mogelijkheden

Advertentienr. 20552



**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: Op aanvraag**  
**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Uitkijkend op de molen van Sloten aan het water ligt Café Louman's Hoekje. Een karakteristiek pand met een eetcafé, groot terras, een enorme kelder en een bovenwoning (die vrij komt in december 2024). Rondom het eetcafé is een en al terras gesitueerd. Vanaf het terras is er een prachtig uitzicht over water, de brug en de molen van Sloten.

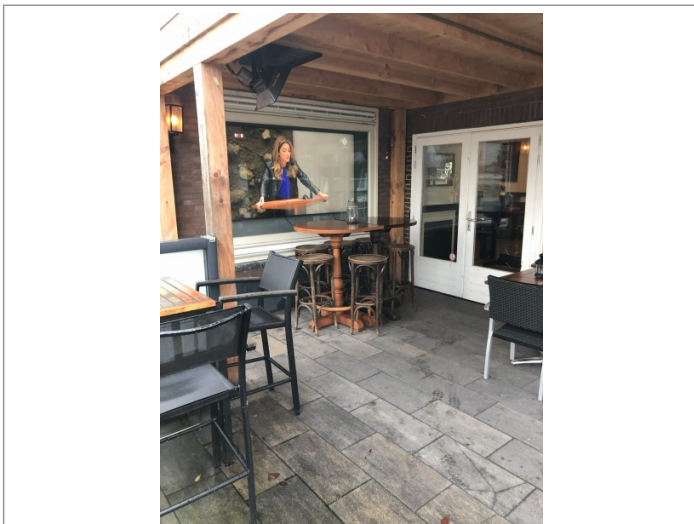
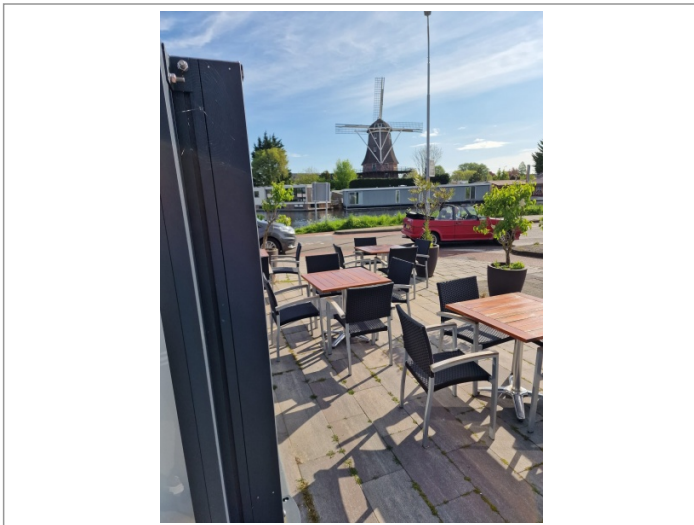
In het gezellige Badhoevedorp onder de rook van Amsterdam is dit de plek om lokale gasten te verwelkomen. De vele fietsers, wandelaars en dagjesmensen kunnen genieten van een kop koffie met gebak in de ochtend, een lunch nuttigen bij mooi weer op het terras en heerlijk gaan genieten van het diner met een mooi glas wijn in de avond.

Op het terras is een groot beeldscherm aanwezig zodat alle belangrijke (sport) evenementen kunnen worden bijgewoond. De kelder (100m<sup>2</sup>) heeft naast een ingang vanuit het restaurant ook een aparte ingang op de Burgemeester van Amersfoordtlaan. Hier zijn mogelijkheden voor een productiekeuken, besloten feestjes en partijen. De kelder heeft een eigen toiletgroep.

## Kenmerken

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Pandcode                          | <b>23338</b>  |
| Woonruimte aanwezig               | <b>Ja</b>   |
| Eigen voordeur                    | <b>Ja</b>   |
| Oppervlakte eigen woonruimte      | <b>81 m<sup>2</sup>;</b>  |
| Toelichting eigen woonruimte      | <b>De woonruimte op de eerste en tweede verdieping is 120 m<sup>2</sup> e</b> |
| Aantal zitplaatsen                | <b>32</b>   |
| Aantal zitplaatsen terras         | <b>50</b>   |
| Oppervlakte totaal                | <b>81 m<sup>2</sup>;</b>  |
| Personeel overname verplichtingen | <b>Ja</b>   |
| Automaat verplichtingen           | <b>Ja</b>   |

Foto's



## Ligging

48 | 1171NC Badhoevedorp (NH)

## Aanbieder

HorecaAdviesBureau  
Dhr. HorecaAdviesBureau  
T. 0900-1212123

