

B&B | Appartement | Terras

Advertentienr. 20549



OG: € 450.000

INV/GW: € 0

Omschrijving

B&B | 4 kamers | Terras | Privé; appartement Dit uit 1852 stammende pand (voormalig Winzerhaus) is omgetoverd tot een prachtige Bed&Breakfast met moderne 2 tweepersoons- en 2 driepersoonskamers, allen met eigen badkamer, nieuwe horecakeuken, gezellige ontbijtruimte, mooie bar in de kelderruimte, moderne dames- en heren WC's, privé;-appartement, grote garage, buitenterras en een eigen parking.

Daarnaast is er een ruime schuur op het 3.451 m²; grote perceel.

Energielabel

Manier: Bedarfsausweis

Geldig tot: 21.10.2031

energieverbruik: 221.20 kWh/(m²*a)

Bouwjaar volgens EPC: 1852

belangrijkste energievoorziening: Olie

Klasse: G Uitrusting De olieverwarming stamt uit 2005, verder beschikken de gastenkamers allen over eigen moderne badkamers met regendouche.

Het inventaris kan eventueel in overleg worden overgenomen (met uitzondering van het privé;-meubilair).

Daaronder vallen o.a. de bedden (2 verstelbare Aupings en 8 hoogwaardige boxsprings) op de gastenkamers, inbouwkeuken met alle apparatuur & de professionele horecakeuken, etc. etc. Maar natuurlijk ook de reeds geplaatste boekingen.

Ideaal voor directe overname, geen achterstallig onderhoud! Dit pand biedt zich echter ook aan als woonhuis zonder verhuur van kamers, en is door het grote grondstuk ook ideaal voor dierenliefhebbers. Ligging Prachtige alleenligging in het schilderachtige Moezelgebied. Het pand heeft uitzicht op de wijnbergen die direct voor de deur liggen. De Moezel zelf bevindt zich op ca. 1,5 km afstand. De bekende wijnplaatjes zoals Piesport, Leiwen en Bernkastel-Kues liggen in de directe nabijheid. Maar ook Trier (38 km) en Wittlich (23 km) zijn in de nabijheid.

Vraagprijs: € 450.000,- (onroerend goed & bedrijfsinventaris)

De verkoopprijs wordt vermeerderd met 3% aankoopcourtage (& de wettelijke BTW/MwSt)
Dit object wordt gezamenlijk aangeboden met onze partner in Duitsland (referentie EHM-620)

Kenmerken

Pandcode	2167
Perceel oppervlakte	3451 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

| Altenahr | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

