

# Te koop Cafetaria "de Diekmeester" in Middelharnis Z-H

Advertentienr. 20543



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: € 2.710 /mond.**

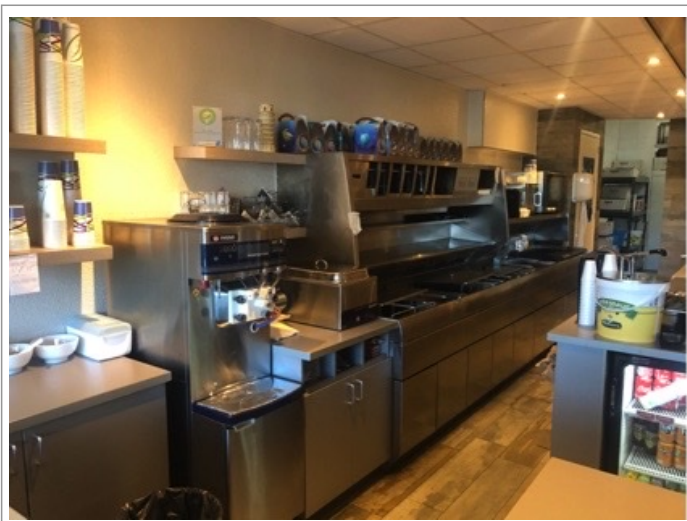
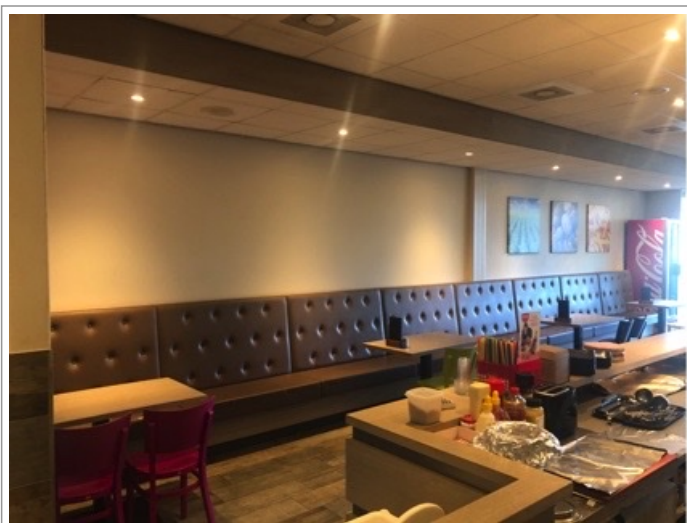
## Omschrijving

Recent hebben wij Cafetaria 'de Diekmeester' in Middelharnis in de verkoop gekregen. Cafetaria 'de Diekmeester' bestaat sinds 2012 en heeft een meer dan goede omzet met dito bedrijfsresultaat. Doordat de huidige eigenaar meerdere bedrijven heeft en de zaak op personeel draait is een omzet verhoging simpel te genereren. Groot plus punt is dat de cafetaria aan een grote parkeerplaats is gelegen en er zijn diverse winkels gevestigd in de directe omgeving. Het bedrijf heeft veel vaste klanten en in de zomer zijn er veel toeristen die Middelharnis bezoeken, er zijn diverse markten en braderieën. Op deze locatie is er voldoende potentie om de omzet te vergroten door bijvoorbeeld catering te gaan verzorgen. Sinds kort is er pas gestart met bezorgen, hier is dus nog veel winst te behalen. Heeft u interesse in dit prachtige bedrijf waar u nog vele jaren een goede boterham kunt verdienen neem dan nu contact op. Openingstijden: het bedrijf is nu 6 dagen per week geopend, mag 7 dagen per week. Personeel: er is personeel die overgenomen dient te worden. Verplichtingen: er zijn geen verplichtingen. Vergunningen: alle vergunningen zijn voor de huidige exploitatie volledig aanwezig. Parkeermogelijkheden: er is voor het bedrijf een grote parkeerplaats aanwezig met gratis parkeren. Omzet: op aanvraag beschikbaar. Huurprijs: € 2.710,93 ex. BTW per maand. Adres: Gedempte Kanaal en 89, de 3241 DB Middelharnis. Website: [www.dedikmeester.nl](http://www.dedikmeester.nl). Bezichtiging alleen op afspraak met uw contact persoon Dennis Schot 06- 34933053 of via e-mail: [dennis@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:dennis@eigenhorecamakelaar.nl). Deze informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld, voor eventuele onvolkomenheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2171</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Aantal zitplaatsen	<b>30</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

Gedempt Kanaal 89 | 3241 DB Goeree-Overflakkee (ZH)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

