

# Ter overname Spare Rib Express in Noord- Brabant

Advertentienr. 20542



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: € 1.295 /mnd.**

## Omschrijving

Ter overname Spare Rib Express gelegen in een stad tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen. De Spare Rib Express die wij ter overname hebben gekregen, is een splinternieuw bezorgrestaurant welke in 2011 is gestart en is overgenomen door de huidige ondernemer in 2022. De huidige ondernemer heeft de onderneming naar een hoger niveau gebracht in kwaliteit, hygiëne en efficiëntie. De omzet is al jaren stijgende en het einde daarvan is nog niet inzicht. Voor een nieuwe ondernemer zijn er nog volop kansen!!! Nog wat algemene informatie: Oppervlakte ca 270m<sup>2</sup> Overnameprijs: op aanvraag Hoge omzet < 500.000,00 per jaar Lage huur € 1.295,00 per maand ex. B.T.W. 6 leaseauto's + 1 elektrische fiets Groot bezorgingsgebied De inventaris verkeert in zeer goede staat en is nagenoeg nieuw. De huidige ondernemer zit nu ruim 1 jaar in dit pand en heeft in 2022 alle apparatuur nieuw aangeschaft.

Pand: Het pand is centraal gelegen op een industriegebied. Begane grond: Het bedrijf is gevestigd op de begane grond en heeft een totaal oppervlakte van ca. 270m<sup>2</sup>. Pantry/ toilet. Parkeren: Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving en voor de deur aanwezig. Bestemming: Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte ten behoeve van de voorbereidende werkzaamheden/ catering van maaltijden annex catering conform de Sparerib-Express formule, zonder de mogelijkheid tot het nuttigen c.q. afhalen van maaltijden ter plaatse. Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg. Verplichtingen: De onderneming wordt vrij van verplichtingen ter overname aangeboden behoudens de franchiseovereenkomst met Spare Rib Express. Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 7 dagen per week. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d. Huursom: De huurprijs is € 1.295,00 per maand ex. B.T.W. Omzet: < 500.000,00 Vraagprijs: Op aanvraag. Aanvaarding: In onderling overleg nader overeen te komen. Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor in Dordrecht. Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar

schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bel of Whatsapp voor meer informatie: Dennis Schot, 06- 349 330 53 of per e-mail [dennis@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:dennis@eigenhorecamakelaar.nl)

## Kenmerken

Pandcode	<b>2169</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Ja</b>

## Ligging

| Oss (NB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

