

# IJssalon-Lunchroom, W.C Oosterheem te Zoetermeer

Advertentienr. 20511



**INV/GW: € 99.500**

**Huur: € 2.481 /mnd.**

## Omschrijving

In prijs verlaagd !

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

IJssalon - Lunchroom, met 3 terrassen, gevestigd in een hoekpand winkelcentrum Oosterheem, grote nieuwbouwwijk te Zoetermeer. Verkoop van ambachtelijk ijs, poffertjes, wafels, tosti's, broodjes, koffie, frisdranken e.d., er is ook een volledige alcoholvergunning.

In de zomermaanden is de ijssalon - lunchroom 7 dagen per week geopend, in de winter is het bedrijf open van 11.00 uur t/m 17.00 uur, en is de zaak op zondag + maandag gesloten. Als Ambachtelijk ijssalon, is er geen concurrentie in dit winkelcentrum.

Locatie:

De ijssalon - lunchroom is gevestigd, op een hoekpand in winkelcentrum Oosterheem, gelegen in een grote nieuwbouw woonwijk te Zoetermeer, in deze wijk wonen veel gezinnen, met kinderen.

Het bedrijf heeft een terras met 30 tot 45 zitplaatsen aan de voorzijde, met schitterend uitzicht op een mooie waterpartij, zon in de middag tot laat in de avond.

Indeling:

- Terras voorzijde middag/avondzon, 30 tot 45 zitplaatsen
- Terras winkelplein met ca. 32 zitplaatsen
- Wintertuin/Binnenterras met ca. 30 zitplaatsen
- IJssalon - Lunchroom met ca. 20 zitplaatsen
- Dubbele toiletgroepen
- Bar/Koffie/Uitgifte gedeelte
- Keuken + Spoelkeuken
- Vlizotrap naar de vliering, met opslagruimte

Inventaris:

De ijssalon - lunchroom heeft een vrij complete inventaris, de ijssalon heeft 2 professionele Orion Vries/Toonbanken.

Vergunningen:

De ijssalon - lunchroom, heeft een volledige alcoholvergunning.

Huursom:

De huursom pand bedraagt € 2.481,66 per maand, exclusief BTW.

Promotiebijdrage € 162,14 per maand, hiervan worden regelmatig festiviteiten in het winkelcentrum

georganiseerd.

Servicekosten € 186,11 per maand, voor schoonmaakkosten, gemeenschappelijke verlichting, beveiliging, onderhoud website e.d.

De waarborgsom voor de winkelruimte bedraagt 3 maanden huur, promotiebijdrage en servicekosten.

Omzet:

Voor serieuze kandidaten, liggen de jaarrekeningen ter inzage.

Aanvaarding:

Oplevering op korte termijn, in overleg.

Bijzonderheden:

Zeer goede (gratis) parkeer gelegenheden, rondom het winkelcentrum + in de ruime parkeergarage, bij een exploitatie met verkoop van alcohol is het diploma Sociale Hygiëne vereist.

Vraagprijs:

In prijs verlaagd:

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt nu € 99.500,--

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij  
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2312

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

[info@randstad-horeca.nl](mailto:info@randstad-horeca.nl)

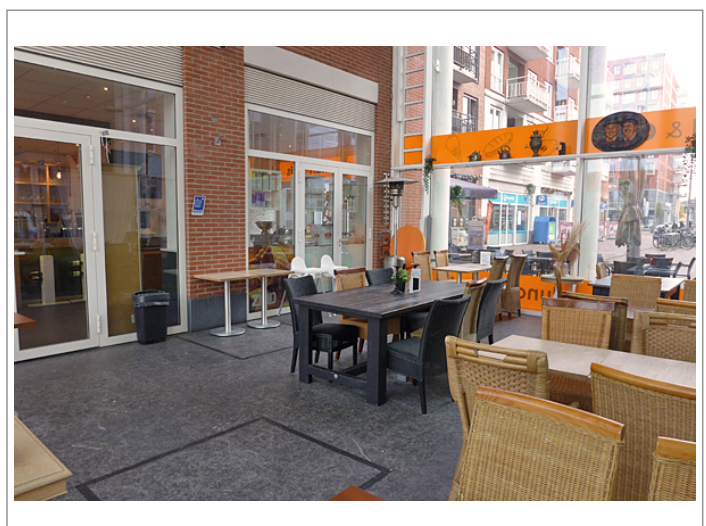
[www.randstad-horeca.nl](http://www.randstad-horeca.nl)

## Kenmerken

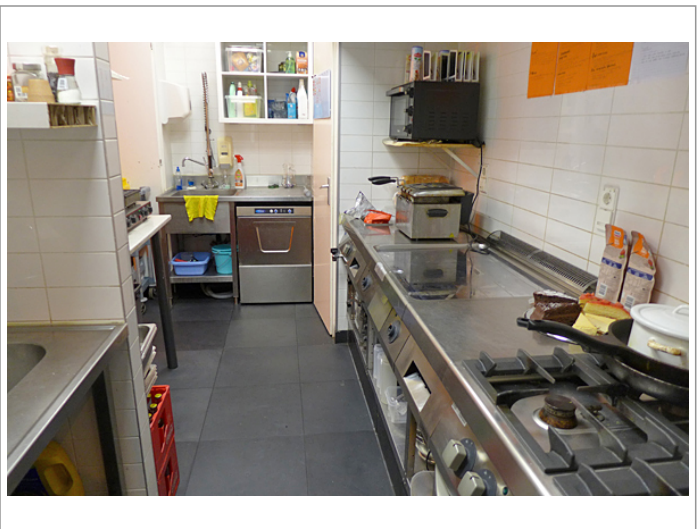
Pandcode	<b>2312</b>
Bedrijfsnaam	<b>Stan en Ollie</b>
Ligging	<b>Winkelcentrum Oosterheem te Zoetermeer</b>
Aantal zitplaatsen	<b>50</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>60</b>
Opvallende kenmerken	<b>Dit is de enige Ambachtelijk IJssalon in het winkelcentrum Oo</b>



Foto's







## Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

## Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij  
Dhr. Jongbloed  
T. 070-3836094

**RANDSTAD**  
HORECA MAKELAARDIJ•

No cure - No pay basis

070 - 383 60 94