

# Café | Club | Meer

Advertentienr. 20496



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Bierlokaal SMAEK & Club TASTE

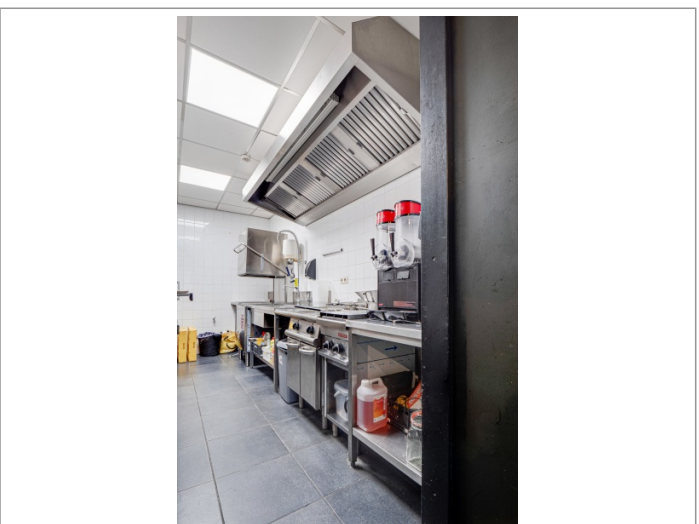
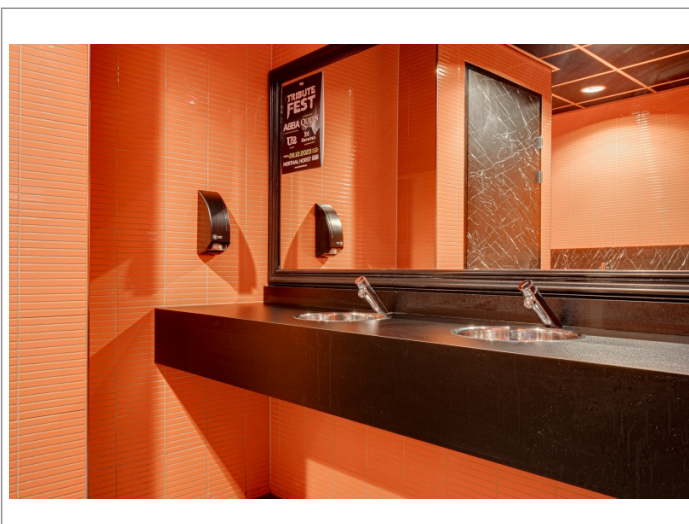
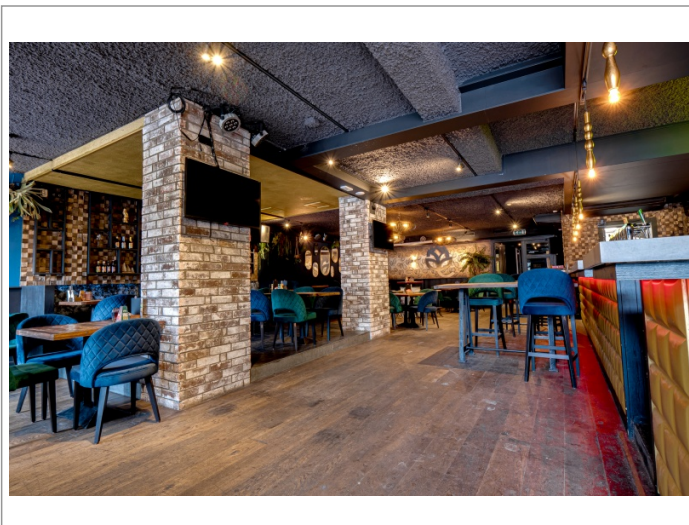
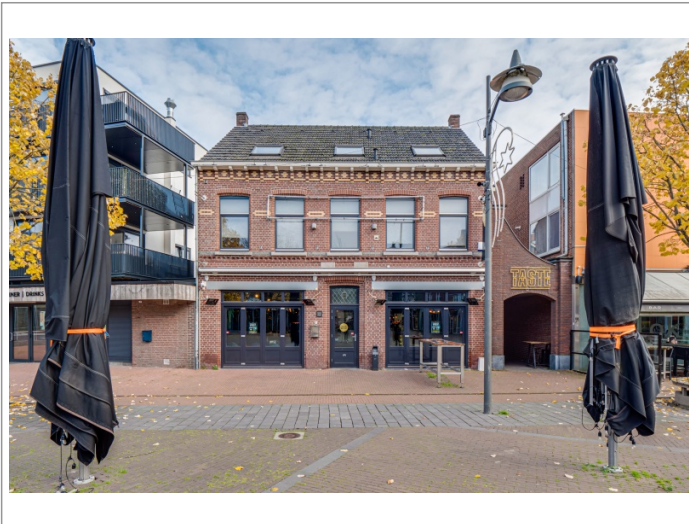
WILHELMINAPLEIN 9 HORST Op een toplocatie in de kern van de levendige noord Limburgse plaats Horst (Horst aan de Maas, 43.600 inwoners) ligt een prachtig horecapand met 2 sterke formules. Kenmerken van de ontwikkeling zijn onder andere: Caf e; gedeelte met circa 60 zitplaatsen en diverse statafels; Fraaie en effici nt ingericht drankenbuffet Goed geoutilleerde bedrijfskeuken Enorm terras op het horecaplein; Moderne sanitaire voorzieningen Grote zaal/club met drankenbuffet (club Taste) met eigen ingang Drankenopslag en magazijn Bovengelegen appartement met dakterras De uitgebreide inventaris is nagenoeg allemaal slechts enkele jaren geleden aangeschaft en verkeert in uitstekende staat. Vermeldenswaardig is de kwaliteit van het licht en geluid in de club en de garderobekastjes met muntsysteem. Het Wilhelminaplein is h t horeca- en evenementenplein van Horst en regio met een divers aanbod;van horecagelegenheden als eetcaf s, een ijssalon, brasserie n, uitgaanszaken, een cafetaria enz. met daar omheen een uitgebreid winkelbestand. Wekelijks vindt op het plein een goed bezochte markt plaats. Daarnaast kent men de jaarlijks terugkerende publiekstrekkingen als kermis en carnaval. Door de ruime opzet van het plein is er vanaf het vroege voorjaar voldoende zon en worden de aanwezige riante terrassen intensief benut. Horst is het middelpunt van een toeristische en agrarische regio met enkele grote vakantieparken, campings en andere verblijfsaccommodaties. De gemeente telt jaarlijks ruim 2.000.000 toeristische overnachtingen. In de directe omgeving bevinden zich bekende attracties als pretpark Toverland, het toeristenplaatsje Arcen, winkelstad Venlo, de nationale parken De Grootte Peel en De Maasduinen. Gezien de uitstekende locatie, het beschikbare bedrijfsoppervlak en de overige voorzieningen als terras en parkeergelegenheid leent dit object zich, naast voortzetting van de huidige concepten, voor meerdere formules waarbij met name gedacht kan worden aan relatief grootschalige restaurant en brasserieconcepten. Club Taste organiseert frequent feesten, partijen en evenementen. Bierlokaal Smaek is geopend op donderdag van 16.00 tot 23.00 uur. Vrijdag en zaterdag van 12.00 tot 01.00 uur en op zondag van 12.00 tot 23.00 uur. Verruiming van de openingstijden is zeker aan te bevelen. Thans wordt er echter een gezonde omzet en bedrijfsresultaat gerealiseerd. Reden van verkoop is dat huidige ondernemers enkele andere bedrijven heeft, waarbij een van deze bedrijven enorm explosief aan het groeien is, dat deze hun volledige focus behoeft. Uit hoofde van de huurovereenkomst is er een afnameverplichting van Heineken, voor het overige geschiedt oplevering vrij van verplichtingen. Huur- en overnameprijs: op aanvraag Bij gebleken geschiktheid is opdrachtgever bereid om een substantieel deel van de koopsom te financieren.

## Kenmerken

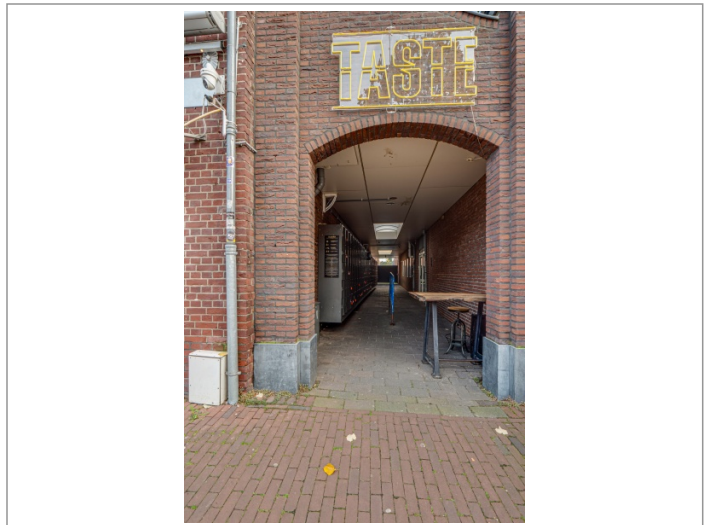
Pandcode	<b>2166</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Perceel oppervlakte	<b>771 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Ja</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>



Foto's







## Ligging

Wilhelminaplein 9 | 5961 ES Horst (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

