

# Te Huur casco pand landelijk gelegen in Hoeven N-B

Advertentienr. 20493



**Huur: € 3.750 /mnd.**

## Omschrijving

Ter overname aangeboden: Casco  
horecaruimte; gelegen; in; Hoeven; van; Noord-  
Brabant; Uw horecabedrijf starten op een unieke locatie in Hoeven? Aan de  
doorgaande weg aan de rotonde en op steenworp afstand van het centrum van Hoeven ligt dit  
prachtige object. We zijn opzoek naar een enthousiaste, gedreven ondernemer of koppel die in dit pand  
zijn of haar horecabedrijf wil starten. Het is een uiterst geschikte locatie voor o.a. een  
Pannenkoekenhuis of Eetcafe/ Brasserie Het object ligt op een zicht locatie aan een  
doorgaande weg, in de zomer fietsen hier veel toeristen. Er zijn ook vele campings te vinden, het  
grootste vakantiepark Bosbad Hoeven ligt op wandel/ fiets afstand. Er zijn parkeerplaatsen op eigen  
terrein. Er is een ruime bovenwoning aanwezig met aparte ingang! De aanwezige  
inventaris en apparatuur is ter overname of het pand wordt casco  
opgeleverd. Zoek je een locatie in een landelijk gebied op een zicht locatie?  
Wacht dan niet langer en grijp deze unieke kans om de nieuwe uitbater te worden. Neem  
vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te  
plannen. Indeling: Totaal  
begane grond ca. 200 m<sup>2</sup> Restaurant ca. 90  
m<sup>2</sup> Restaurant/ zaal ca. 75  
m<sup>2</sup> Opslag en  
keuken Grote  
bovenwoning Zitplaatsen: Ca. 80 zitplaatsen binnen.  
Terras: Terras ca. 80 zitplaatsen  
Bestemming: Horeca  
Verplichtingen: Geen  
Openingstijden: Naar eigen inzicht in te vullen. Vergunningen: Het  
bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid  
e.d. Vraagprijs: Op aanvraag Huurprijs: € 3.750,00 B.T.W.  
vrij Omzet: Op  
aanvraag USP: Vrijstaand  
horecapand Landelijk  
gelegen Geen  
verplichtingen Grote woning  
aanwezig! Aanvaarding: In onderling overleg nader overeen te  
komen. Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend  
plaats na afspraak met ons kantoor in Dordrecht. Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst  
discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn  
leveranciers e.d. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er  
geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar

schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Meer Info? Dennis Schot op 06-349 330 53 of [dennis@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:dennis@eigenhorecamakelaar.nl);

## Kenmerken

Pandcode	<b>2163</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>100 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>100</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>70</b>
Perceel oppervlakte	<b>500 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

## Ligging

Halderbergselaan 1 | 4741 AA Hoeven (NB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

