

Take-away | Delivery | Franchisemogelijkheden

Advertentienr. 20488



Huur: € 1.500 /mnd.

Omschrijving

Casco horecaruimte | Lage huur | Maastricht Take away | Delivery | Franchisemogelijkheden In het centrum van de wijk Scharn/Heer, Maastricht-Oost, (inwonersaantal 20.000) ligt deze casco horecaruimte. In het verleden hebben enkele succesvolle horecabedrijven hier hun start al gemaakt om vervolgens door te groeien naar een grotere locatie. Deze horecaruimte is globaal als volgt in te delen:

- publieksruimte van ± 45 m²;
- afgescheiden gedeelte van ± 8 m²; (ideaal voor afwaskeuken)
- riante kelder t.b.v. opslag (dompelpomp aanwezig). De verhuur geschiedt casco, echter zijn vetafscheider, toilet en afzuigkap (met kanaal en motor) aanwezig. Oplevering geschiedt geheel vrij van (leveranciers-)verplichtingen.

In de directe omgeving is meer dan voldoende parkeergelegenheid. Scharn/Heer is een van de grotere wijken in de provinciehoofdstad Maastricht en heeft een centrumfunctie voor enkele omliggende wijken.

Deze locatie is, mede gezien de ligging, uitermate geschikt voor een take away/delivery formule.

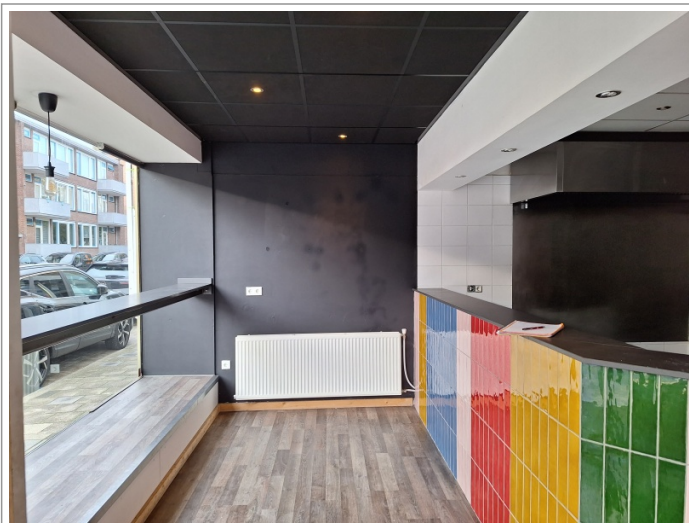
Daar de verhuurder eveneens verhuurder is van de naastgelegen pizzeria is verhuur aan een pizzeria uitgesloten. Huurprijs: € 1.500,- vrij van BTW (ingroei huur bespreekbaar)

Waarborgsom: gelijk minimaal 3 maanden, maximaal 6 maanden (afhankelijk van concept).

Kenmerken

Pandcode	2162
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Adelbert van Scharnlaan 0 | 6226 AG Maastricht (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

