

Ter Overname Cafeteria Family Katijk in Katwijk

Advertentienr. 20479



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 1.775 /mnd.

Omschrijving

Ter overname aangeboden: Cafetaria Family Katwijk gelegen in Katwijk aan Zee, Zuid-Holland. Cafetaria Family Katwijk wordt nu ter overname aangeboden is gelegen in de populaire kindervriendelijke wijk Rijnsoever. De wijk staat bekend als gemoedelijk en groen en ligt zeer centraal ten opzichte van het strand, openbaarvervoer en uitvalswegen. De cafetaria is gelegen aan een klein buurtwinkelcentrum met onder andere een Lidl supermarkt een echte bakker en een versmarkt. De huidige ondernemers zijn al 23 jaar eigenaar van deze goedlopende cafetaria en gaan na verkoop met pensioen. Voor een nieuwe ondernemer liggen er volop groeikansen zoals bezorgen, dit is wat de huidige ondernemers niet doen, maar ook verruiming van de openingstijden en assortiment komt de omzet ten goede. De cafetaria is voorzien van een zeer complete inventaris, in goede staat en geheel instapklaar. U kunt morgen verder! De verkoopruimte is ruim van opzet (meer dan 90 m²;) en goed verzorgd. Er zijn binnen circa 30 zitplaatsen. Katwijk is een gezellig dorp en heeft ruim 66.600 inwoners. Zoek je een goedlopende cafetaria met groeikansen die meteen meer omzet opleveren? Wacht dan niet langer en grijp deze unieke kans om de nieuwe eigenaar te worden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen. Succes verzekerd!

Indeling: Totaal 90 m² Verkoopruimte 75 m² Opslag en bereidingsruimte Dubbel toilet Zitplaatsen: Ca. 30 zitplaatsen binnen.

Terras: Op dit moment is er geen terras, dit is mogelijk wel aan te vragen bij de gemeente.

Bestemming: Horeca

Verplichtingen: Franchise overeenkomst met FHC Formule Beheer.

Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 7 dagen per week.

Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d.

Vraagprijs: € 225.000,00

Huurprijs: € 1.775,00 ex. B.T.W.

Omzet: Ca. € 300.000,00

USP: Goede omzet

Goede inventaris en apparatuur

GEEN BEZORGING!!!

Lage huur

Geen woning aanwezig!

Aanvaarding: In onderling overleg nader overeen te komen.

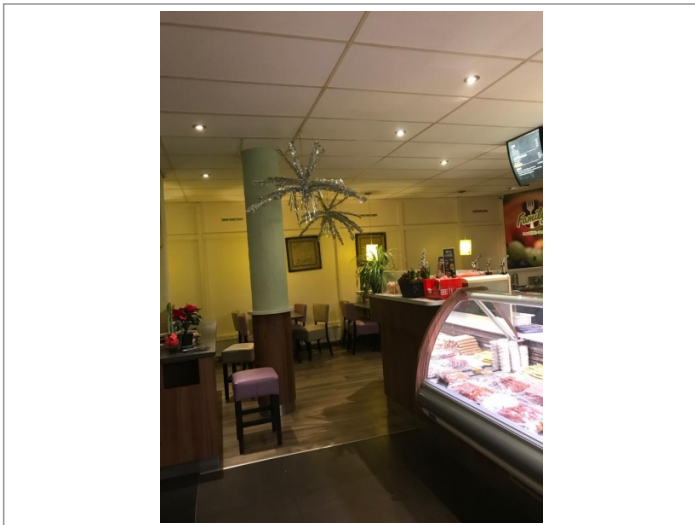
Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor in Alphen aan den Rijn. Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d.

Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is

Kenmerken

Pandcode	2158
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	30
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Melkweg 161 | 2221 NP Katwijk (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

