

PIZZERIA & SHOARMA JERUZALEM HARDENBERG

Advertentienr. 20400



OG: Op aanvraag
INV/GW: € 300.000
Huur: € 3.000 /mnd.

Omschrijving

JERUZALEM Pizzeria / Shoarma vol in bedrijf sedert 1988. Algemeen De zaak wordt geëxploiteerd in een eigen pand op een geweldige centrum doorloop-locatie met een klein terras en ingang naar het restaurant/eetcafé. Aan de achterkant, bij de parkeerplaatsen is de afhaal ingang met wachtruimte voor de afhaal. Bezorging is vanuit de keuken aan de achterzijde.

De gasten die hier al sinds de opening kwamen weten nog steeds de weg te vinden naar dit bijzondere en mooie multifunctionele bedrijf waar kwaliteit en gastvrijheid nog steeds hoog in het vaandel staan.

Ze hebben met deze tools in 30 jaar een grote vaste klantenkring opgebouwd, die immer nog de weg naar dit bedrijf weten te vinden, eerst als kind nu als ouder met kinderen en opa en oma....

De omzet is met de jaren naar grote hoogte gestegen met een bedrijfsresultaat in 2021 en 2022 waar ze meer dan trots op mogen zijn.

Nu is de tijd gekomen om het bedrijf door te geven aan een gepassioneerde kandidaat !

Persoonlijke noot:

Ik kan u dit bedrijf van harte aanbevelen !!

De verkoopprijs ligt door de goede resultaten na belasting op een meer dan respectabel niveau. Indien u het concept volgt dan kunt u de aankoopprijs, eenvoudig, binnen vijf jaar terug verdienen en ook investeren

Uitdaging voor meeromzet is het bezorgen naar recreatieve sector o.a. campings en parken, uitbereiding van de dagexploitatie (terras) en bestellen via internet. Hardenberg: ca. 65.000 inwoners. Ligging: midden centrum-doorlooplocatie met een ingang aan drukke slagader in het centrum met ideale afhaal ingang, aan de achterzijde met voldoende parkeergelegenheid

Bedrijfspand volle eigendom en mogelijk op den duur over te nemen

Het Bedrijf

Begane grond ca. 136m²

In gebruik als restaurant/eetcafé/pizzeria/shoarma met afhaal (catering) en bezorging

De voorzijde van het pand is gelegen aan de drukke winkelstraat met terras 12zp (meer mogelijk) via de entree (in pandige lucht/geluidssluis) komt u in het gezellige eetcafé / restaurant ca. 65m²; met 64zp, en uitgiftebar;

Keuken 1) ca. 50m²; is volledig ingericht voor een groot volume productie met separate vaatwaskeuken en is voorzien van een *goederenlift naar de keuken op de 1e etage;

De afhaal-ingang met wachtruimte is gelegen aan de achterzijde van het pand (aan grote parkeerplaats). De bezorging wordt verzorgd via een separate uitgang aan de achterzijde van de keuken; 1e etage; ca. 80m²; Overloop ca. 8m²; naar: Keuken 2) ca. 40m²; voorbereidings-keuken met koelcel, vriescel, oven, airco, deze wordt gebruikt voor mice&place, bij overcapaciteit, evenementen, en catering.

*Met goederenlift naar de keuken op de begane grond Gasten sanitair m / v ca. 10m²; Gokkast op overloop; Privé deel ca. 25m²; met wasserij, keuken, badkamer, slaapkamer (nu opslag) is mogelijk te gebruiken als woonruimte voor de exploitant of van zijn/haar medewerkers; 2e etage; ca. 60m²; Opslag ca. 40m²; terrasmeubilair etc. 2 kamers (slaapkamers mogelijk) ca. 10m²; Uitgang naar dak(terras) met buiten unit van de airco; Openingstijden: vol in bedrijf met omzet in hogere segment dagelijks vanaf 15.00u.

Bezorging / afhalen: Ja, stad Hardenberg, in eigen beheer, telefonisch, geen afhankelijkheid Thuisbezorgd of anderszins Vervoer: - 2 elektrische fietsen (lease = ter overname)

- 3 scooters

- Peugeot bestel voor de grote bestellingen en

catering Website: <https://www.jeruzalemhardenberg.nl/>; in eigen

beheer; Personeel: Familie bedrijf met 13 bezorgers. Geen overname verplichting wel

mogelijk Bedrijfsvorm: V.O.F. Inventaris: Prima staat en zeer goed onderhouden Aanvaarding: in

onderling overleg overeen te komen

Vergunningen: alle vergunningen zijn aanwezig Bedrijfsresultaat:

Uitmuntend leveranciersverplichtingen: Geen Automatenverplichting: Geen; Huur: Prijs: €

3.500,00 per maand geen btw plicht Overeenkomst: 5 jaar + 5 jaar Waarborg: 3

maanduren; Aankoop exploitatie; Vraagprijs: In een persoonlijk onderhoud kunnen wij

dit bekend maken tijdens een bezichtiging U dient over voldoende eigen middelen te beschikken *Om

teleurstelling te voorkomen aan beide kanten heeft het geen zin om te reageren of uw interesse te

tonen indien u geen middelen heeft hieraan te voldoen *Bij gebleken interesse van de koper, met

voldoende eigen middelen, om dit mooie bedrijf; over te nemen krijgt u na inzage van de

jaarcijfers van de afgelopen 3 - 5 jaren, de gelegenheid een respectabele bieding te doen.; *Voor

inzage tekent u een geheimhoudingsverklaring *Bij de juiste kandidaat zijn we genegen te onderhandelen over de voorwaarden en mogelijkheden indien gewenst eventueel met onderpand van de koper Aankoop Pand: Vraagprijs: In een persoonlijk onderhoud kunnen wij dit bekend maken tijdens een bezichtiging Bezichtiging: op afspraak met onze makelaar Gerard Kiphardt ontvangen wij u graag buiten onze openingstijden's ochtends tussen 10.00u en 12.00u *bij een bezichtiging zijn altijd 2 vennoten/pandeigenaren uit de VOF aanwezig *Alle vragen die u heeft over zaken die hier niet vermeld staan worden alleen beantwoord tijdens een persoonlijk onderhoud en alleen op afspraak zoals bovenstaand *U kunt tijdens de openingstijden uiteraard het bedrijf bezoeken, maar vragen en een gesprek hierover te bewaren tot de datum dat er een afspraak is ingepland Graag zien wij u tegemoet in een gezellige ambiance met een kop koffie of thee. Aan de hier verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Pandcode	2150
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	25 m²;
Aantal zitplaatsen	64
Aantal zitplaatsen terras	12
Perceel oppervlakte	136 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

| Hardenberg (OV)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

