

# CAFETARIA PIZZA SHOARMA - Veenendaal &quot;voor ieder wat wils&quot;; op TOP locatie bij OV trein, bus... met Bovenwoning

Advertentienr. 20386



**INV/GW: € 179.000**

**Huur: € 2.300 /mnd.**

## Omschrijving

&nbsp; VRAAGPRIJS &nbsp; € 179.000,00&nbsp; DRUKKE CAFETARIA GRILL PIZZERIA 4,5 sterren VAN&nbsp; 5&nbsp; uit 3.649 REVIEWS THUISBEZORGD.NL Alle beoordelingen zijn van Thuisbezorgd klanten die besteld hebben bij Ziya's Place Veenendaal&nbsp; &nbsp; 20 jaar&nbsp; &nbsp; Ziya's Place&nbsp; &nbsp; is your Place&nbsp; 20 jaar heerlijk eten met keuze uit een breed assortiment en voor elk wat wils.&nbsp; Het zijn vier bedrijven in &quot;1&quot; waarbij de Pizza's de Shoarma Snacks Friet Schnitzel elkaar aanvullen en apart of als schotel genoten kunnen worden. De goede reviews de 20 jaar dat hier ge&uml;xploiteerd wordt met het mooie bedrijfsresultaat zijn het levende bewijs dat dit bedrijf zijn sporen heeft verdiend en nog een lang leven beschoren is.&nbsp; &nbsp; Ziya's is in 2013 overgenomen door de huidige exploitanten. Ze hebben het concept verder uitgewerkt en gebracht waar het nu staat. Een afhaal en bezorgrestaurant waarbij veel grote bestellingen naar 1 adres gaan doordat ze cafetaria grillroom pizzeria broodjes samen hebben gebracht, is dit mogelijk!!&nbsp; &nbsp; De exploitanten willen niet weg uit Veenendaal, maar de reis elke dag en de kinderen die ze te weinig zien begint te knagen waardoor ze nu na 10 jaar de knoop hebben doorgemaakt en een nieuwe weg willen bewandelen.&nbsp; Dat kan alleen door hun kindje in de etalage te zetten en op zoek te gaan naar een overnamekandidaat.&nbsp;&nbsp; Veenendaal is een stad en gemeente in de Nederlandse provincie Utrecht, gelegen aan de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei. De gemeente telt 68.563 inwoners. De gemeente heeft een oppervlakte van 19,81 km<sup>2</sup> &nbsp; De onderneming is goed gelegen op mooie hoek / zichtlocatie aan een drukke doorgaande weg met een grote verscheidenheid aan bedrijven in diverse retail / detailhandel sectoren en op loopafstand vanaf het centraal trein-, busstation In de nabije omgeving: Openbaarvervoer station, Zwembad de Vallei, Ichtus college, Christelijk Lyceum, Van der Valk, Basisschool, Voetbal vereniging G.V.V.V. en Dovo etc. &nbsp; Het bedrijf: Huur € 2.300,00 de huur is inclusief bovenwoning&nbsp; Begane grond met kelder ca 120m<sup>2</sup>&nbsp; Verkoopcounter ca.55m<sup>2</sup>; en ruime wachtruimte met zitgelegenheid voor de afhaal. Er kan niet ter plaatse worden gegeten.&nbsp; Voorbereidingskeuken ca.25m<sup>2</sup>&nbsp; en waskeuken met inloopvriezer en inloopkoelcel Binnenplaats ca.15m<sup>2</sup>; met ingang naar de zaak en naar de bovenwoning Kelder ca.22m<sup>2</sup>; &nbsp; 1e etage ca.60m<sup>2</sup>; Bovenwoning / Appartement Status: verhuurd - in priv&acute; (geen btw) de huurovereenkomst loopt maximaal tot einde huurovereenkomst van de huurder Bovenwoning: Keuken Grote slaapkamer&nbsp; Badkamer douche en toilet Grote woonkamer De huurovereenkomst met de huidige bewoner is gebonden aan de ondernemer en kan alleen voortgezet worden als de nieuwe huurder geen gebruik maakt van de bovenwoning (uiteraard wel in onderling overleg) &nbsp; Website: Thuisbezorgd reviews: <https://www.ziyas-place.nl/review> Thuisbezorgdsite:&nbsp;<https://www.ziyas-place.nl/> Bezorgen: 2 scooters&nbsp; 2 E-fietsen &nbsp; VRAAGPRIJS: € 179.000,00 Bezichtiging:&nbsp; Via onze makelaar u kunt hem het beste bereiken door te&nbsp;APPEN&nbsp;naar&nbsp;0638448844 hij&nbsp;kan dan vrijwel direct reageren.&nbsp; &nbsp; \*\*\*Er is pas sprake van een overname wanneer verkoper en



## Kenmerken

Pandcode	<b>2149</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>60 m<sup>2</sup>;</b>
Perceel oppervlakte	<b>120 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Ja</b>

Foto's





## Ligging

| Veenendaal (UT)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel  
Dhr. Kiphardt  
T. 06-38448844

