

Cafetaria | Echt

Advertentie nr. 20370



INV/GW: € 175.000

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Preuverie De Toren

Cafetaria | Restaurant | Terras

Houtstraat 15 | Echt Op een prima locatie aan een doorgaande weg in het centrum van Pey (een kern van de gemeente Echt-Susteren met ongeveer 2.500 inwoners) bevindt zich dit ruime/uitgebreide cafetariabedrijf met ruim restaurantgedeelte en groot terras op eigen terrein. Sinds meer dan 28 jaar wordt hier op winstgevendende wijze een cafetariabedrijf geëxploiteerd. De indeling van de efficiënt ingerichte bedrijfsruimten is globaal als volgt: hoofdingang aan de voorzijde publieksruimte met ongeveer 12 zitplaatsen en een vloeroppervlak van ongeveer 60 m²; gescheiden dubbele toiletgroepen ruim restaurantgedeelte met drankenbuffet en ruim 40 zitplaatsen terras aan de achterzijde met ruimte voor ± 100 zitplaatsen extra ingang via de achtergelegen weg (voorbereidings)keuken en magazijn met o.a. koel- en vriescellen; separate keuken met eigen bakwand, koel- en vriescel voor bezorging recent gerealiseerde drive-through voor afhalen van bestellingen ruime voorraad- en opslagkelder; twee bovengelige voormalige appartementen. Deze zijn op dit moment in gebruik als kantoor, personeelsruimte en opslag, maar kunnen met een relatief klein investering weer dienst doen als bedrijfswoning De uitgebreide inrichting en inventaris bevinden zich in goede staat van onderhoud. Mede vanwege de aparte bezorgkeuken is men in staat om in korte tijd forse productie te draaien. Tevens kan deze keuken gebruikt worden om cateringactiviteiten te ontplooiën.

Deze voormalig winnaar van de Cafetaria Top 100 heeft, naast het gebruikelijke cafetaria-assortiment, een scherp geprijsd 3-gangen menu. Actuele openingstijden zijn van woensdag tot en met zondag van 16.30 tot 20.30 uur. Door de mogelijkheid tot het openen van de drive-through, lunchservice of uitbreiding van het terras is er meer dan voldoende potentie om de omzet nog verder te verhogen.

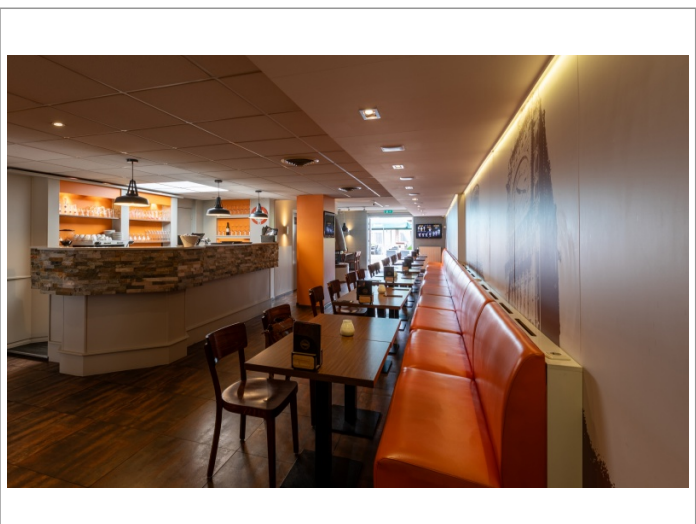
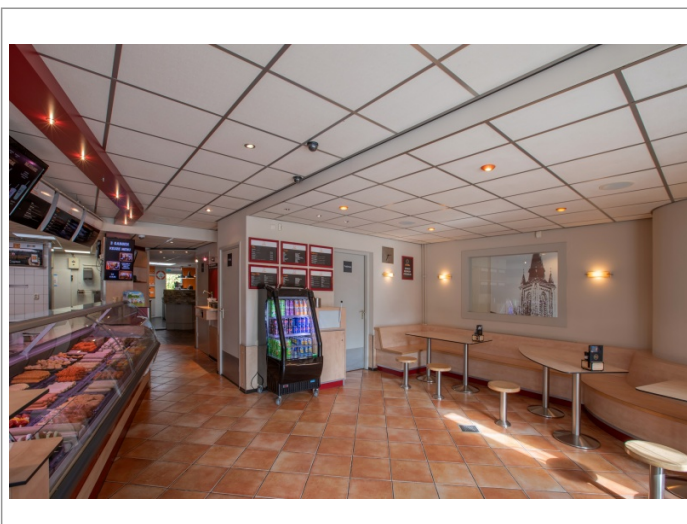
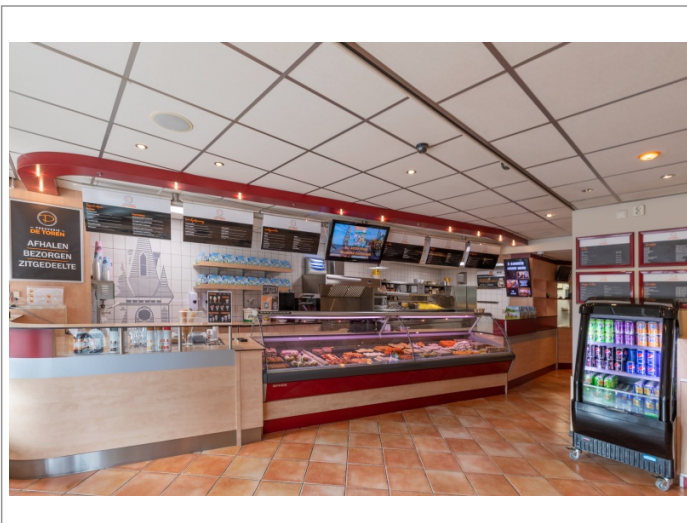
In de directe omgeving is ruimschoots gratis parkeergelegenheid aanwezig. Door de uitgebreide mogelijkheden vormt dit cafetariabedrijf een goede basis voor het realiseren van een doorgroeiende omzet. Reden van verkoop is de wens van de ondernemer om meer tijd met zijn gezin en opgroeiende kinderen door te brengen. Oplevering op korte termijn behoort tot de mogelijkheden, waarbij verkoper een warme overdracht voor ogen heeft. De leasecontracten voor de bestelauto's dienen te worden gerespecteerd, evenals de afnameverplichtingen van Vrumona en de lopende personeelsovereenkomsten. Vraagprijs exploitatie: € 175.000,-

Huurprijs: op aanvraag

Kenmerken

Pandcode	2145
Woonruimte aanwezig	Ja
Perceel oppervlakte	625 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

Houtstraat 15 | 6102 BD Echt (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

