

# Ter overname vrijstaand horecapand in Hoogeind N-B

Advertentienr. 20360



**OG: € 550.000**

**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: € 3.000 /mnd.**

## Omschrijving

Ter Overname: Horecapand met oneindige mogelijkheden in Hoogeind N-B, een plaatsje tussen Breda en Tilburg. Droom je van het runnen van je eigen horecazaak? Dit is je kans! Dit ruime horecapand met een groot zonnig terras staat te huur, inclusief woning, en biedt eindeloze mogelijkheden voor ondernemers met een passie voor gastvrijheid. Kenmerken: Locatie: Het pand is strategisch gelegen aan een drukke doorgaande weg met veel verkeer tussen Breda en Tilburg. Je hebt hier een gegarandeerde stroom van potentiële klanten. Ruim Terras: Geniet van het Nederlandse zonnetje op je grote, zonnige terras. De ideale plek voor gasten om te ontspannen en van hun maaltijd te genieten. Parkeergelegenheid: Er is een ruime parkeerplaats beschikbaar voor je gasten, waardoor de toegankelijkheid van je zaak wordt vergroot. Huur: € 3.650,00 ex. B.T.W. Ingroei huur is bespreekbaar met de verhuurder. Dit maakt het starten van je droomzaak financieel haalbaar. Vraagprijs onroerend goed: € 575.000,00 k.k. Vraagprijs inventaris: € 20.000,00 Verbouwingspotentieel: Het pand biedt de mogelijkheid om naar eigen smaak te verbouwen en in te richten, waardoor je je eigen unieke stempel kunt drukken. Woning Inbegrepen: Je kunt niet alleen je zaak runnen, maar ook comfortabel wonen in de bijbehorende woning, waardoor werk en privé dichtbij elkaar zijn. Conceptmogelijkheden: Dit veelzijdige pand opent de deuren voor verschillende horecaconcepten, zoals: Pannenkoekenrestaurant: Perfect voor gezinnen en liefhebbers van pannenkoeken. Eetcafé: Een gezellige plek voor informele diners en borrels. Restaurant: Een plek voor culinaire creativiteit en fijne diners. Thema Restaurant: Creëer een unieke eetervaring met een thematisch concept. BBQ Restaurant: Ideaal voor liefhebbers van gegrild vlees en gezelligheid. Dit is een kans om je eigen droomzaak te realiseren in een veelbelovende locatie. Neem nu contact op met Dennis Schot 06- 34933053 en bespreek de mogelijkheden die dit horecapand te bieden heeft. Hoogeind wacht op jouw culinaire visie!

## Kenmerken

Pandcode	<b>2134</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>100 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>100</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>100</b>
Perceel oppervlakte	<b>1500 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>



Foto's







## Ligging

Hoogstraat 96 | 4909 AV Oosterhout (NB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

