

Snackpoint | Kieënt | Lage huur

Advertentienr. 20338



INV/GW: € 69.000

Huur: € 1.100 /mnd.

Omschrijving

CAFETARIA "SNACKPOINT KIE¨NTJ”

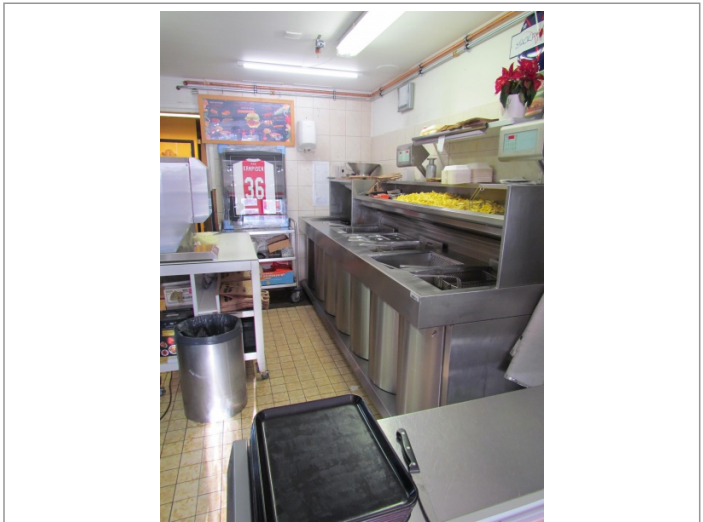
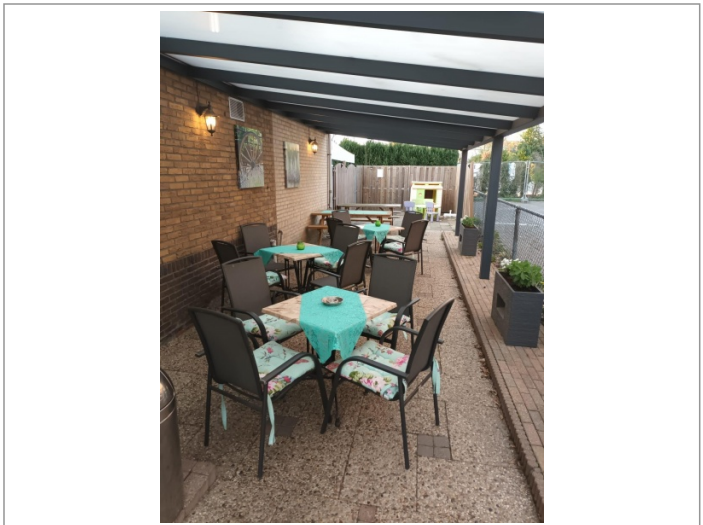
KRUISSTRAAT 1a | WEERT In de kern van een oudere sfeervolle woonwijk, niet ver van het centrum van de midden-Limburgse stad Weert (ruim 40.000 inw.), ligt aan een gerenoveerd plein tegenover een kerk dit verzorgd ingerichte cafetariabedrijf. De indeling van de in goede staat verkerende bedrijfsruimte is globaal als volgt: Publieksgedeelte van ca. 30 m²; met 10 zitplaatsen Aan de zijkant van de cafetaria, op eigen grond gelegen ruim en sfeerful terras Goed ingerichte keuken met een vloeroppervlak van ca. 20 m²; Magazijnruimte ter grootte van ca. 24 m²; met koel- en vriescel Droge opslagkelder van ca. 16 m²;, toegankelijk vanuit de keuken Gedeeltelijk overdekte binnenplaats van ca. 25 m²; Bij de bedrijfsruimte behoort geen woonruimte. In de directe omgeving wordt op dat gebied echter voldoende keus geboden, zowel te koop als te huur. Het betreft een typische buurtcafetaria met een prima reputatie, aangesloten bij de in de zuidelijke helft van Nederland zeer populaire Snackpoint-formule www.snackpoint.nl. Direct voor de deur is ruimschoots voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar. Er is een uitgebreide en in goede staat van onderhoud verkerende inventaris aanwezig. Zo beschikt men naast de voornoemde koel- en vriescel, over een recent geplaatste bakwand, heteluchtoven, flatscreentelevisies (tevens prijzenbord), r.v.s. kooktafel, nieuwe softijsmachine, nieuwe verwarmingsinstallatie en een zeer nette koelvitrine. In 2016 is het terras, dat zowel rechtstreeks vanaf de straat als via een nieuwe deur vanuit de cafetaria toegankelijk is, over een lengte van 12 m. middels een staal/plexiglas-constructie voorzien van een vaste overkapping en in 2022 is het terras en de bergruimte gemoderniseerd. De huidige exploitant heeft de zaak enkele jaren geleden overgenomen en vanaf het begin een nu nog steeds flink stijgende omzet gerealiseerd (+€ 300.000 aantoonbaar). Men wil thans doorgroeien naar een aanzienlijk groter bedrijf en biedt daarom deze locatie ter overname aan. Er wordt hier een 100% instapklaar bedrijf aangeboden met, gezien de ligging, de aanwezige apparatuur en ruimte, uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding van de activiteiten met bijvoorbeeld catering, bereiding van eigen producten, pizza's, broodjesservice of diner kebab. Oplevering kan geheel vrij van leveranciers- en personeelsverplichtingen geschieden.

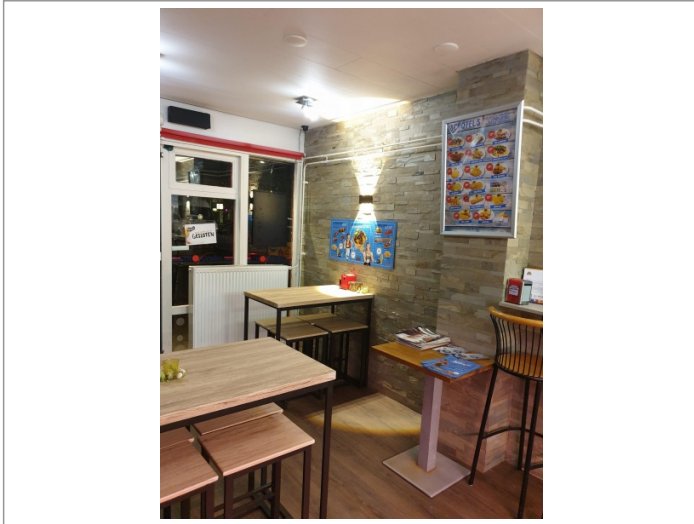
Bij gebleken geschiktheid is een gedeeltelijke financiering bespreekbaar. Huurprijs per maand
 € 1.100,00 excl. BTW
 Prijs overname inventaris
 € 69.000,-

Kenmerken

Pandcode	2137
Aantal zitplaatsen	10
Perceel oppervlakte	175 m²
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

Kruisstraat 1 | 6006 ZJ Weert (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

