

# Grens | Snackpoint | Huur

Advertentienr. 20329



**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: € 59.500**  
**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

“FRITURE SNACKPOINT KOLIBRIE”

Bleijerheiderstraat 97 | Kerkrade Sinds 1997 wordt op deze goede locatie door dezelfde eigenaar/ondernemster de ter plaatse uitstekend bekend staande cafetaria geëxploiteerd. Het betreft een ruim pand, dat globaal de volgende indeling heeft: Entree naar publieksruimte van ca. 60 m<sup>2</sup>; en 24 zitplaatsen Open bedrijfskeuken met een oppervlak van ca. 30 m<sup>2</sup>; met o.a. zeer nette Kiremko bakwand, Rational oven en Arneg vitrine Separate afwaskeuken Diverse opslagruimten cq. magazijnen met koelcel Gastentoilet Riante tuin met grote carport (gezamenlijk gebruik met bewoners bovengelegen appartement) Perceelgrootte ca. 624 m<sup>2</sup>; In de loop der jaren is de zaak diverse malen gemoderniseerd en inventaris/inrichting, evenals de onroerende zaken, verkeren in goede staat van onderhoud. Het betreft een traditioneel cafetariabedrijf, aangesloten bij de populaire Snackpoint-formule, met een grotendeels vaste (en trouwe) klantenkring uit de wijk, regio en zelfs over de grens in Duitsland (Herzogenrath en Kohlscheid). Openingstijden dagelijks van 16.00 tot 20.00 uur, gesloten op maandag. Reden van verkoop is dat eigenaresse de pensioengerechtigde leeftijd nadert. Oplevering in onderling overleg. Er hoeft geen personeel te worden overgenomen. Vraaghuur onroerende zaken

op aanvraag

Vraagprijs inventaris/goodwill € 59.500,-

Bij gebleken geschiktheid is deels huurkoop mogelijk. Hierdoor volstaat een eigen vermogen van ci. € 25.000,-

## Kenmerken

Pandcode	<b>2130</b>
Perceel oppervlakte	<b>624 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Ja</b>

Foto's





## Ligging

Bleijerheiderstraat 97 | 6462 AG Kerkrade (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

