

# Te koop of te huur casco horecapand met aanwezige inventaris en een woning op zichtlocatie in Vianen Utrecht

Advertentienr. 20290



**OG: Op aanvraag**  
**Huur: Op aanvraag**

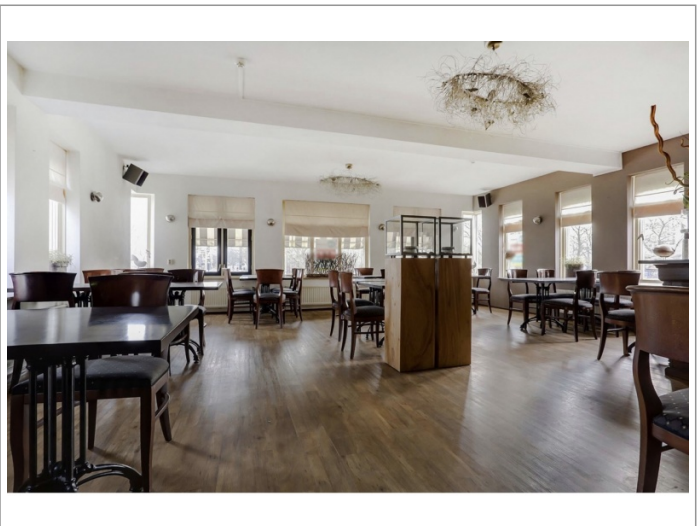
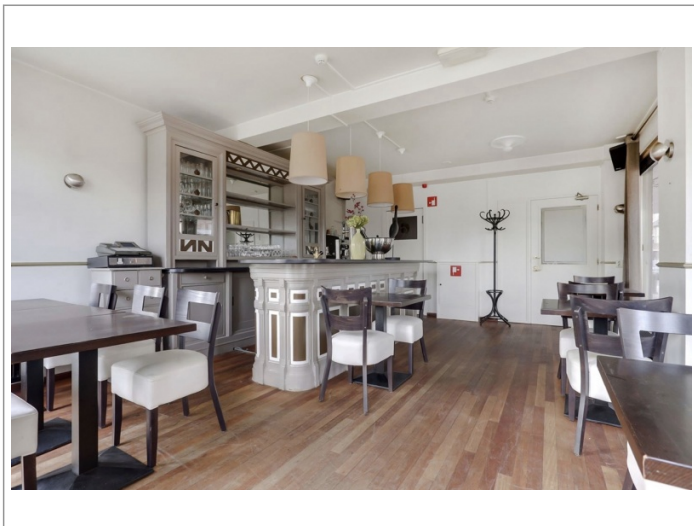
## Omschrijving

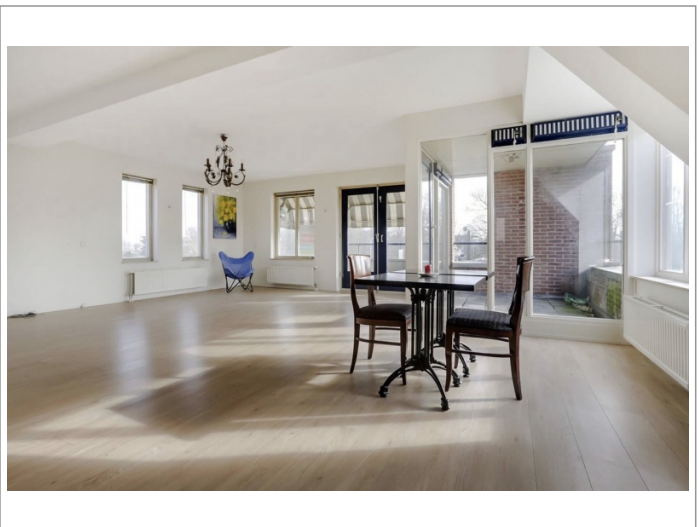
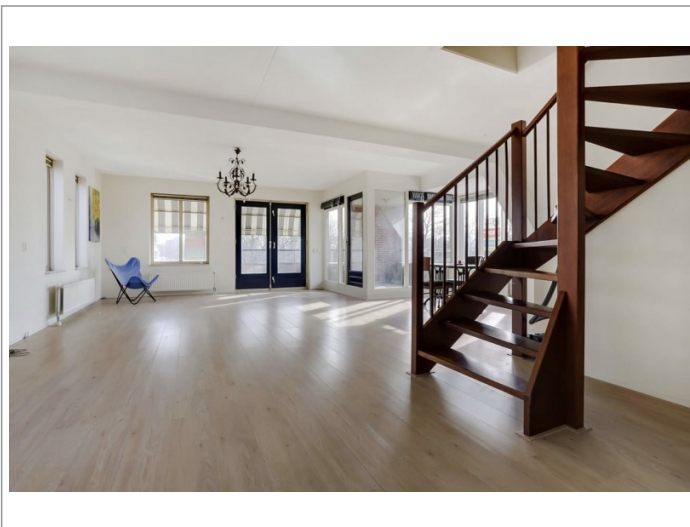
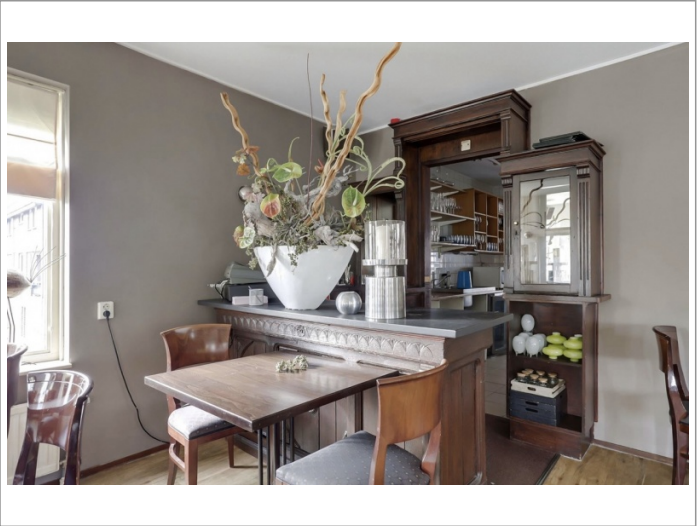
aanbieden, hoekpand op een super zichtlocatie in het historische centrum van Rotterdam. Terras voor de deur met terras. Deze locatie is zeer geschikt voor een restaurant. Het pand telt, begane grond restaurant en keuken, tweede verdieping restaurant en derde verdieping een grote woning. Er is ook nog een grote kelder welke dienstdoet als wijnkelder. Grote woning aanwezig. Goede zichtlocatie aan doorgaande weg. Met beperkte middelen te starten op een super locatie. Pand is zowel te huur als te koop. Keukenapparatuur en inventaris deels aanwezig. Terras met uitzicht op de gracht. Aan de overkant wordt een woonwijk gebouwd met ruim 1800 woningen. Wilt u meer informatie of wenst u een bezichtiging dan kunt contact opnemen met Dennis Schot 06- 34933053.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2114</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>100 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>64</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

| Vianen (UT)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

