

Friture | Centrum | Snackpoint

Advertentienr. 20283



INV/GW: € 37.500

Huur: € 950 /mnd.

Omschrijving

CAFETARIA "SNACKPOINT VOERENDAAL"

Tenelenweg 25 | Voerendaal | Aan de rand van het centrum van Voerendaal en nabij de verbindingsweg met Kunrade en Klimmen ligt dit verzorgd ingerichte cafetariabedrijf. De indeling van de in zeer goede staat verkerende bedrijfsruimte is globaal als volgt: Publieksgedeelte van ca. 15 m²; Zitgedeelte met 14 ruime zitplaatsen (eenvoudig uit te breiden tot minimaal 20) Voorbereidingskeuken van ca. 8 m²; Opslagruimte met diepvriezen Kantoor annex magazijn Gastentoilet Opslagkelder van ca. 10 m²;, toegankelijk vanuit de keuken binnenplaats van ca. 15 m²; Het betreft een typische dorpscafetaria met een prima reputatie, aangesloten bij de in de zuidelijke helft van Nederland zeer populaire Snackpoint-formule www.snackpoint.nl. Bij de bedrijfsruimte behoort geen woonruimte. In de directe omgeving wordt op dat gebied echter voldoende keus geboden, zowel te koop als te huur. Het betreft een typische buurtcafetaria met een prima reputatie. Direct voor de deur is ruimschoots voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar. Er is een uitgebreide en in goede staat van onderhoud verkerende inventaris aanwezig. Zo beschikt men over een goed onderhouden bakwand, vrijwel nieuwe koelvitrine, 3 flatscreentelevisies (tevens prijzenbord), Openingstijden van 16.30 tot 21.00 uur (totaal slechts 22 1/2 uur per week). Gesloten op maandag en dinsdag. Gezien de locatie en de goede naam van de zaak zijn de resultaten voor een actieve ondernemer (of bij voorkeur een duo) met enige uitbreiding van de openingstijden en een energieke aanpak zeker nog te verbeteren. Er wordt hier een 100% instapklaar bedrijf aangeboden met, gezien de ligging, de aanwezige apparatuur en ruimte, uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding van de activiteiten met bijvoorbeeld catering, bereiding van eigen producten, pizza's, broodjesservice of de lekkerste kebab. Oplevering kan geheel vrij van personeelsverplichtingen geschieden.

Huurprijs per maand
€ 950,00 excl. BTW

Prijs overname inventaris en handelsnaam € 37.500,-

Kenmerken

Pandcode	2119
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	14
Perceel oppervlakte	163 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Tenelenweg 25 | 6367 VR Voerendaal (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

