

# Ter overname Cafetaria Shirley's Delft

Advertentienr. 20217



**INV/GW: Op aanvraag**  
**Huur: € 1.250 /mnd.**

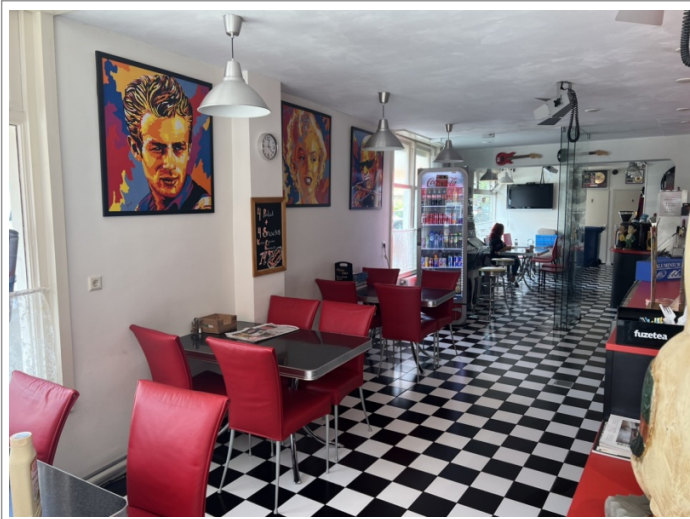
## Omschrijving

NIEUWE AANGEPASTE VRAAGPRIJS!!! NEEM CONTACT VOOR INFORMATIE!&nbsp;Unieke kans om een goedlopende Cafetaria over te nemen in Delft.&nbsp;&nbsp;Cafetaria Shirley's is gelegen op een goede strategische locatie aan een doorgaande weg in de directe omgeving van TU Delft, Hoge Scholen, IKEA en industriegebieden.&nbsp;&nbsp;De inventaris en apparatuur is goed onderhouden. Voor het komend jaar zijn geen investeringen vereist, u kunt direct starten en geld verdienen.&nbsp;&nbsp;De Cafetaria is zo ingedeeld dat de achterkant van de zaak kan worden afgesloten door een glazenwand. Hierdoor wordt een gezellige sfeer gecreëerd en is het toegestaan om alcohol te schenken en mag je twee speelautomaten plaatsen wat natuurlijk een extra waarde geeft aan de locatie.&nbsp;&nbsp;&nbsp;Indeling:De totale oppervlakte is ca. 100 m<sup>2</sup>&nbsp;Verkoopoppervlakte is ca. 75 m<sup>2</sup>Vorbereidingskeuken en spoelkeuken ca. 15 m<sup>2</sup>Dubbele toilettenOpslagruimte 10 m<sup>2</sup>&nbsp;Parkeren:Ruim voldoende in de directe omgeving.&nbsp;&nbsp;Terras:Voorgevel terras met ca. 6 zitplaatsen in de zon.&nbsp;&nbsp;Bestemming:Cafetaria / Horeca&nbsp;Oplevering:In overleg, in de huidige staat&nbsp;Verplichtingen:De onderneming wordt vrij van verplichtingen ter overname.&nbsp;&nbsp;Openingstijden:De huidige openingstijden zijn 6 dagen per week van 12.00 &ndash; 20.00 uur op zaterdag.zondag gesloten.&nbsp;&nbsp;Vergunningen:Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d.&nbsp;&nbsp;Huur:De huurprijs is&nbsp;€ 1.250,00 per maand B.T.W vrij.&nbsp;&nbsp;Vraagprijs:€ 110.000,00 &nbsp;Neem contact op voor de aangepaste vraagprijs!!!&nbsp;Bijzonderheden:Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d.&nbsp;Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.Wees er snel bij en bel voor meer informatie: Dennis Schot, 06- 349 330 53 of [dennis@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:dennis@eigenhorecamakelaar.nl)&nbsp;&nbsp;

## Kenmerken

Pandcode	<b>2105</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Aantal zitplaatsen	<b>20</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>8</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

Nassaulaan 36 | 2628 GJ DELFT (ZH)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

