

# Restaurant, Top A-1 locatie, aan de Markt te Delft

Advertentienr. 20209



**INV/GW: € 119.500**

**Huur: € 5.150 /mnd.**

## Omschrijving

IN PRIJS VERLAAGD, Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Restaurant (Argentijns), op een TOP A-1 locatie, aan de Markt te Delft, zaak heeft ca. 60 zitplaatsen, 2 terrassen met totaal ca. 34 zitplaatsen, zeer drukke locatie, ook geschikt voor een ander type restaurant.

De huidige ondernemer, exploiteert dit restaurant, sinds september 2017, verkoop bedrijf, wegens andere zaken van de eigenaar.

Locatie:

Dit restaurant is gelegen op een TOP A-1 locatie aan de bekende Markt te Delft, met het Stadhuis en de Nieuwe Kerk, zeer drukke locatie met veel toeristen en dagjesmensen, er zitten diverse andere horecabedrijven op de Markt + Delft is ook een grote studentenstad.

Indeling:

- Terras op de Markt, ca. 18 zitplaatsen
- Terras aan het water, 16 zitplaatsen
- Bargedeelte
- Restaurant, 60 zitplaatsen
- Dubbele toiletgroepen
- Keuken + spoelkeuken

Eerste etage, aparte ingang:

- Magazijn
- Kantoor,- en opslagruimte
- Verhuurde kamers

Verplichtingen:

Het restaurant wordt verkocht, vrij van verplichtingen.

Huursom:

De huursom voor het gehele pand bedraagt € 5.150,26 per maand, exclusief BTW, de waarborgsom bedraagt 3 maanden huur, boven de zaak zijn 4 kamers, die aan studenten worden verhuurd.

Omzet:

Voor serieuze kandidaten, liggen de jaarcijfers ter inzage.

Vraagprijs:

In prijs verlaagd, vraagprijs NU € 119.500,--

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij  
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2203

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

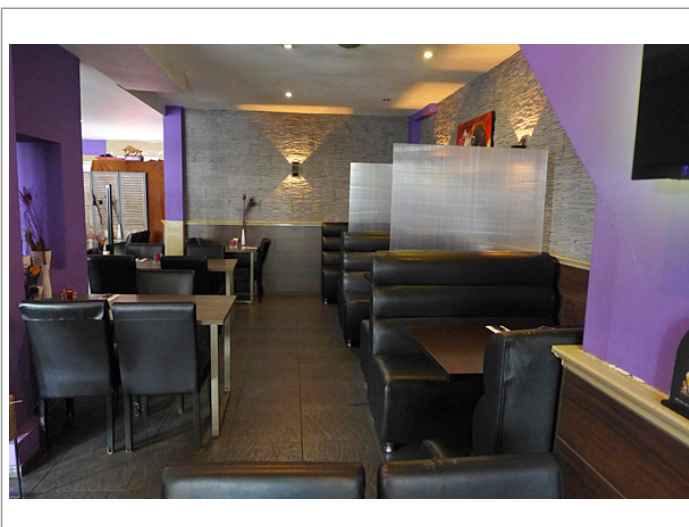
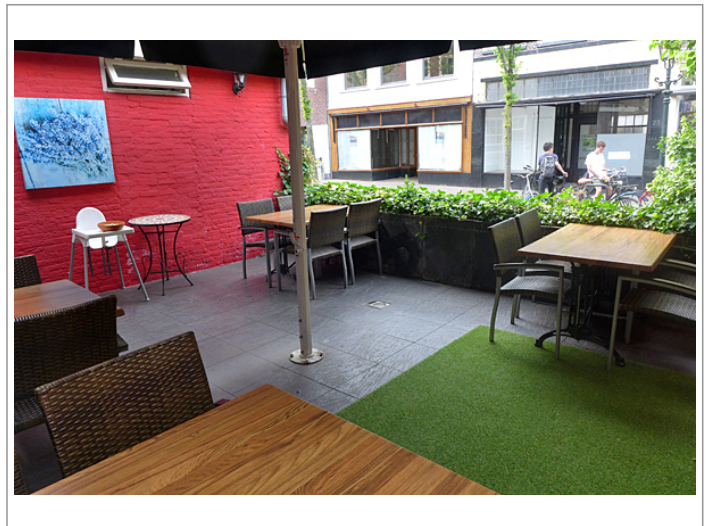
[info@randstad-horeca.nl](mailto:info@randstad-horeca.nl)

[www.randstad-horeca.nl](http://www.randstad-horeca.nl)

## Kenmerken

Pandcode	<b>2203</b>
Ligging	<b>A-1 locatie, aan de bekende Markt te Delft</b>
Aantal zitplaatsen	<b>60</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>34</b>
Opvallende kenmerken	<b>Zeer drukke locatie, hele jaar veel toeristen, in prijs verlaagd</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

## Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij  
Dhr. Jongbloed  
T. 070-3836094

**RANDSTAD**  
HORECA MAKELAARDIJ•

No cure - No pay basis

070 - 383 60 94