

De Korenbeurs in Hulst ter overname aangeboden.

Advertentie nr. 20203



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Restaurant De Korenbeurs: Algemeen en ligging: De Korenbeurs is een gezellig, centraal in het bruisende toeristische hart van vestingstad Hulst gelegen restaurant, te midden van een prachtig aanbod van horeca en winkels. De Korenbeurs is "de huiskamer" van Hulst, de meest Vlaamse stad van Nederland, waar zowel de locals, toeristen als zakelijke gasten, jong en oud zich prima thuis voelen. Er heerst een gemoedelijke sfeer. Vanaf het terras hebben onze gasten een boeiend uitzicht op de steeds wisselende straatbeelden in hartje Hulst, direct aan de Markt en onder de prachtige Sint-Willibrordus Basiliek welke is uitgeroepen tot de mooiste kerk van Nederland. Het centrum van Hulst is eveneens genomineerd tot gezelligste stadscentrum van Nederland. De Markt is naast locatie voor evenementen ook de plaats waar de weekmarkt (maandag) en de foodmarkt (donderdag) plaatsvindt. Indeling: Begane grond: Restaurant met 48 zitplaatsen, verwarmd terras met 48 zitplaatsen, toiletgroepen en keuken. Tevens is er een kelder aanwezig. Verdieping: Vergaderruimte, was- en kleedruimte, kantoor en 1 voormalige hotelkamer. 2e verdieping: 5 voormalige hotelkamers. Alsmede trap naar zolder. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Koop- en huursom: De vraagprijs voor de inventaris en goodwill alsmede de huurprijs zijn op aanvraag beschikbaar. Omzet: Voor serieuze kandidaten liggen de jaarrekeningen ter inzage. Verplichtingen: Op dit object rusten geen leveranciersverplichtingen. Bijzonderheden: Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Kenmerken

Pandcode	2107
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	48
Aantal zitplaatsen terras	48
Perceel oppervlakte	184 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Grote Markt 10 | 4561 EB Hulst (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

