

Restaurant op de Belgisch-Nederlandse grens

Advertentienr. 20182



OG: € 379.000

Omschrijving

Restaurant | Bovenwoning | Grensstreek Maastricht | Riemst

Maastrichtersteenweg 248 | Vroenhoven | Riemst Dit voormalige restaurant met bovenwoning ligt aan de verbindingsweg tussen Maastricht en Riemst. De huidige eigenaren hebben ruim 40 jaar met veel passie en liefde dit klassiek Franse restaurant op een winstgevende wijze geëxploiteerd. De indeling van dit ruime pand is globaal als volgt:

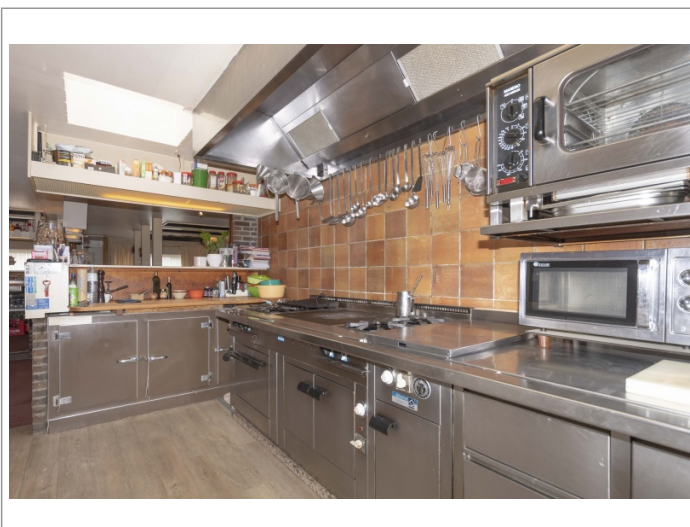
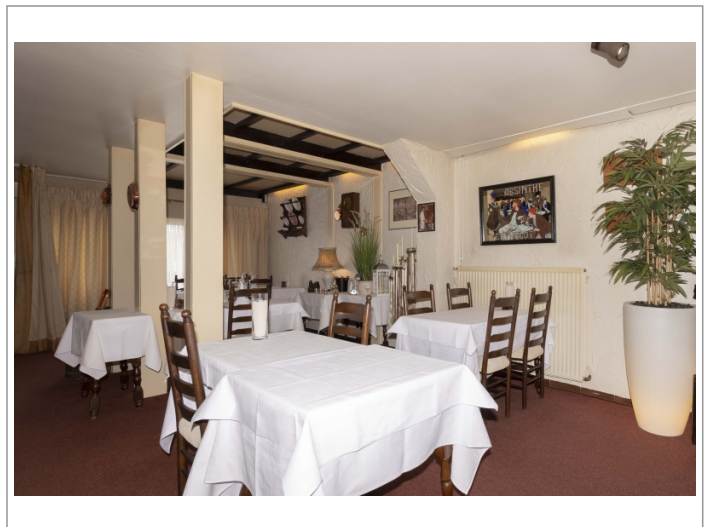
- restaurant met open keuken en 32 couverts
- terras aan voorzijde voor 16 personen (eigen terrein)
- 3 eigen parkeerplaatsen
- separate afwaskeuken

- ruime bovenwoning met 3 slaapkamers en dakterras Medio 2022 heeft restaurant La Bonne Fourchette haar deuren gesloten en zijn de eigenaren van hun welverdiende pensioen aan het genieten. Thans wonen zij nog boven "de zaak", echter zijn zij voornemens om te verhuizen. De aanwezige bedrijfsinventaris is iets wat gedateerd, maar kan zeker nog enkele jaren mee. De aanwezige bedrijfsinventaris is om niet over te nemen bij verwerving van het onroerend goed. Voortzetting van hun concept is mogelijk, maar op deze locatie zijn meerdere concepten mogelijk. Denk hierbij aan een kwalitatief sushirestaurant, steakhouse of een gezellige bistrobar. Deze locatie is niet alleen geschikt voor horeca, maar ook voor andere bedrijfsactiviteiten, zoals zakelijke dienstverlening, detailhandel of speciaalzaak. Vraagprijs: € 379.000,- k.k. Dit object wordt in collegiale samenwerking met Bimmoco (BIV nr. 207456) aangeboden.

Kenmerken

Pandcode	2101
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	32
Aantal zitplaatsen terras	16
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Maastrichtersteenweg 248 | 3770 Riemst | België

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

