

# Ter overname Fine Dining Restaurant EAUX in Rotterdam

Advertentienr. 20175



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: € 1.516 /mnd.**

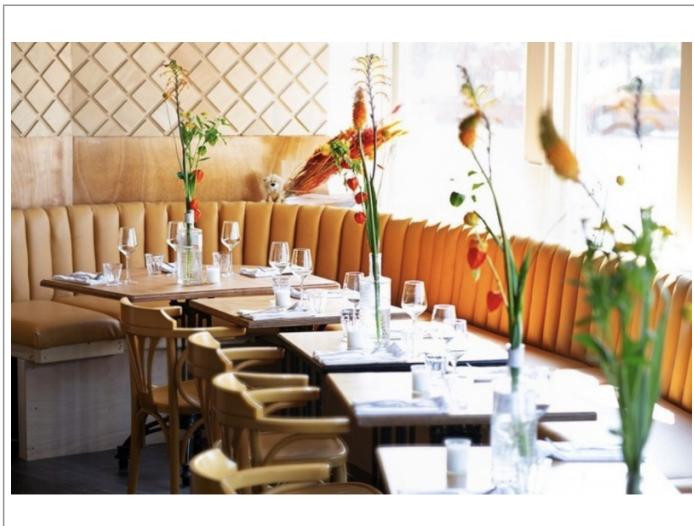
## Omschrijving

Ter overname &nbsp;&nbsp;&nbsp;Kleinschalig restaurant aan de Maas, met 20 m<sup>2</sup> gevel en 154m<sup>2</sup> over terras. Het restaurant heeft ruimte voor maximaal 30 gasten ligt aan de rand van het Lloydkwartier naast het op dit moment in restauratie zijnde Veerhuis wat wordt omgebouwd tot schrijvershuis. Het gebied is verder in ontwikkeling en veranderd in een interessante locatie. &nbsp;De ontwikkeling van de horeca in het algemeen sluit perfect aan bij deze locatie. Restaurants worden of veel groter, of kleiner waarin kleinere teams het restaurant kunnen runnen. De culinaire gast van tegenwoordig is op zoek naar een unieke gastronomische beleving in een welkome setting en wil graag interactie met de chef en de front persoon. &nbsp;Schiemond 40 is perfect te managen door een ondernemerskoppel van een chef en een gastheer die het fijn vinden om direct contact te hebben met de gasten. Onze gasten weten de locatie te vinden en komen uit groot Rotterdam, maar ook de foodlovers van over de stads en landsgrenzen zijn regelmatig bij ons te vinden. &nbsp;De intieme setting en locatie met geweldig uitzicht over de Maas maken Schiemond 40 tot een unieke parel in Rotterdam. De gasten die ons hebben gevonden komen regelmatig terug. &nbsp;Al het basis werk is gedaan, de loop is er, de locatie is bekend en vindbaar. &nbsp;Nu vraagt de locatie om een team met passie om het voor de toekomst te bestendigen. &nbsp;Kortom de kans voor een vliegende start &hellip;. &nbsp;Financiële informatie: &nbsp;Omzet indicatie € 350.000,00 op jaar basis deze omzet is gebaseerd op restaurant en het gevelterras en in coronatijd, deze huidige omzet is zonder de twee terrassen aan het water. &nbsp;&nbsp;De huur van het bedrijfspand &nbsp;inclusief &nbsp;het appartement is &nbsp;€ 1.516,00 &nbsp;ex. B.T.W. per maand. &nbsp;De vraagprijs voor dit schitterende object op een zeer bijzondere locatie geven wij u graag in een persoonlijk gesprek. &nbsp;&nbsp;Alle inventaris is aanwezig en is eigendom van de verkoper. &nbsp;&nbsp;Mocht uw interesse gewekt zijn en wilt u meer informatie of een bezichtiging dan kunt u contact opnemen met Dennis Schot  
 06-34933053 &nbsp;Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor in Dordrecht. &nbsp;

## Kenmerken

Pandcode	<b>2102</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>40 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>30</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>30</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Ja</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's







## Ligging

Schiemond 40 | 3024 EE Rotterdam (ZH)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

