

Te Koop vrijstaand horeca paviljoen in Alphen aan den Rijn

Advertentie nr. 20159



OG: Op aanvraag
INV/GW: € 50.000

Omschrijving

Te koop vrijstaand Horeca paviljoen op een zeer bijzondere locatie in het Groene Hart in Alphen aan den Rijn. Restaurant de Lelie is gelegen in een parkachtige omgeving in de wijk Kerk en Zanen, een woonwijk met een bovengemiddeld inkomen en waar vele evenementen plaatsvinden zoals de jaarlijkse kermis en vele andere activiteiten. Bij binnenkomst treft u een openkeuken die van alle gemakken is voorzien. In het restaurant gedeelte zijn 70 zitplaatsen met aansluitend dubbele toiletten en een opslaggedeelte voor de dranken. In de keuken is een trap naar boven waar de voorraad en de vriezers staan. Beneden in de keuken is een koelcel aanwezig. Aan de buitenkant is een groot terras op het zuiden gelegen met ca. 50 zitplaatsen die uitkijken op het water. De omzet is goed maar is zeker nog uit te breiden door het organiseren van feesten en partijen en het verruimen van de openingstijden. Het onroerend goed wordt te koop aangeboden, de grond is in erfpacht voor een bedrag van ca. €700,00 per maand. Er is dit jaar een nieuw erfpachtcontract afgesloten met de gemeente voor de komende 30 jaar. Dit is echt een pareltje wat u gezien moet hebben met heel veel potentie!!! Indeling begane grond: Het restaurant is gevestigd op de begane grond en heeft een totale oppervlakte van ca.

180m². Toiletgroepen, opslag, spoelkeuken en keuken ca. 60m². Koelcel aanwezig, vrieskasten zijn boven;

USP: Vrijstaand horecapaviljoen in een parkachtige omgeving. Perfecte locatie voor feesten en partijen. Groot zonnig terras op het Zuiden. Goede omzet. Toplocatie. Scherpe vraagprijs, BOG te koop, grond is erfpacht. Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving. Dit object is al 30 jaar een begrip in de omgeving;

Parkeren: Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig in de directe omgeving.

Terras: Zonnig terras op het zuiden ca. 50 zitplaatsen. Zitplaatsen: Ca. 70 zitplaatsen binnen. Bestemming: Horeca, maar ook andere activiteiten zijn toegestaan.

Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg.

Verplichtingen: Geen

Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 5 dagen per week van 11.00 uur tot 20.00

uur. Ligging: Object is gelegen in het Groene Hart omgeving Alphen aan den Rijn.

Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg.

Verplichtingen: De onderneming wordt vrij van verplichtingen ter overname aangeboden. Vraagprijs: € 50.000,00

 Koopprijs O.G.:

€ 399.000,00

Omzet:Op aanvraag

Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor in Alphen aan den Rijn.

Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen.

Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Meer Info? Dennis Schot op 06-349 330 53 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2099
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	70
Aantal zitplaatsen terras	50
Perceel oppervlakte	300 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Europark 1 | 2408 EN Alphen aan Den Rijn (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

