

Restaurant Argentijns, centrum van Rijswijk ZH

Advertentienr. 20124



INV/GW: € 79.500

Huur: € 1.800 /mnd.

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Restaurant met 46 zitplaatsen + 26 zitplaatsen in de achtertuin, gelegen in een woon,- en winkelgebied, oude centrum van Rijswijk.

Het restaurant voert een Argentijnse keuken, vlees wordt bereid op een authentieke houtskool grill, de zaak is geopend van 15.00 uur t/m 23.00 uur, deze goede locatie in Rijswijk, is eventueel ook geschikt voor een ander type restaurant.

De eigenaar exploiteert dit restaurant sinds mei 2019, verkoop zaak, omdat de ondernemer ook nog een beveiligingsbedrijf heeft.

Locatie:

Het restaurant is gevestigd in een gezellige winkelstraat in het oude centrum van Rijswijk, in de nabije omgeving zitten diverse andere horecabedrijven, door de winkeliersvereniging worden zeer regelmatig activiteiten georganiseerd in dit woon,- en winkelgebied.

Indeling:

- Terras met 4 zitplaatsen, voorzijde
- Restaurant met 46 zitplaatsen
- Bar gedeelte, met 4 barkrukken
- Dubbele toiletgroepen
- Ruime kast, als opslagruimte
- Magazijn
- Keuken
- Achtertuin, met 26 zitplaatsen
- Schuur, opslagruimte zakken houtskool

Inventaris:

Het restaurant heeft een complete inventaris, het geheel verkeert in goede staat van onderhoud.

Verplichtingen:

Het bedrijf wordt verkocht, vrij van verplichtingen.

Mogelijkheden:

Buiten de huidige exploitatie als Argentijns restaurant, is deze goede locatie in het oude centrum van Rijswijk, eventueel ook zeer geschikt voor een ander type restaurant.

Huursom:

De huursom bedraagt € 1.800,-- per maand, geen BTW, de waarborgsom bedraagt 3 maanden huur, er is geen woning aanwezig, het winkelpand is niet te koop.

Omzet:

Voor serieuze kandidaten, liggen de jaarrekeningen ter inzage.

Bijzonderheden:

Het restaurant heeft 2 openslaande deuren, aan de voorzijde, het vlees wordt bereid op een authentieke houtskool grill.

Vraagprijs:

In prijs verlaagd, vraagprijs nu € 79.500,--

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij

Eric Jongbloed

Objectnummer: 2306

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl

www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	2306
Ligging	Oude centrum van Rijswijk ZH
Aantal zitplaatsen	46
Aantal zitplaatsen terras	26
Opvallende kenmerken	Zeer complete inventaris, locatie ook geschikt ander type rest
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ.
No cure - No pay basis
070 - 383 60 94