

# Centrum Heerlen | Lage huur

Advertentienr. 20117



**Huur: € 1.500 /mnd.**

## Omschrijving

LUNCHROOM (members only) | DELIVERY | TAKE-AWAY

Spooringsel 50 | Heerlen Op een uitstekende locatie tegenover de geheel vernieuwde stationsomgeving in Heerlen bevindt zich deze ruime horecaruimte ter ondersteuning van het Mobi-Center Heerlen. ([www.mobicenter-heerlen.nl](http://www.mobicenter-heerlen.nl)). Verhuur van dit members-only concept geschiedt inclusief het gehele bedrijfsinventaris. De indeling van deze recent ingericht horecaruimte van (ca 110 m2), is globaal als volgt: Zeer riante fa&ccedil;ade met veel glas Publieksgedeelte van &plusmn; 75 m2 met thans ruim 50 couverts Koffiecorner/drankenbuffet Restaurant met ca. 30 zitplaatsen en loungegedeelte Sanitaire voorzieningen met gescheiden voorportaal Compacte en effici&euml;nt ingericht bedrijfskeuken van &plusmn; 12 m2 Achterterras van circa 40 m2 (geen onderdeel van het gehuurde, maar wel beschikbaar t.b.v. exploitatie) 2 eigen parkeerplaatsen (tegen meerprijs) Het bedrijf wordt aangeboden (inventaris en huurrechten) zonder handelsnaam/goodwill. De zeer uitgebreide inventaris is van uiteenlopende leeftijd en verkeert in prima staat van onderhoud. Exploitatie vindt plaats op basis van de bestemming &ldquo;ondersteunende horeca&rdquo; met openings-mogelijkheden tussen 06.00 en 22.00 uur, zonder alcoholverkoop. Gezien de ondersteunende horecabestemming is het formeel enkel toegestaan om leden van het Mobi-center te faciliteren op deze locatie. Let wel: het lidmaatschap voor het Mobi-Center is gratis en binnen 10 seconden zijn nieuwe leden geregistreerd. Het trein- en busstation bevinden zich op 50 meter afstand. Het stadscentrum is op loopafstand. Deze zaak wordt aangeboden omdat de huidige eigenaren van het Mobi Center zich willen focussen op hun core-business, namelijk het runnen van het Mobi-Center. Daar de bedrijfsvoering in het verleden door de huidige eigenaren van het Mobi-Center slechts zeer beperkt is gevoerd, opteert de verhuurder een kortlopende huurovereenkomst van bijvoorbeeld 1 jaar. Mocht na een jaar blijken dat beide partijen te vrede zijn, dan zal de huurperiode worden verlengd met een periode waar beide partijen zich prettig bij voelen. (uiteraard binnen de geldende regelgeving) Gezien de ligging, de gebruikers van het aanwezig station en de concurrentiepositie, zijn hier meerdere formules mogelijk; te denken valt aan een broodjeszaak, lunchroom, pizzeria, fastfoodzaak of winkel (bijv. toko met afhaal en ter plaatse nuttigen). Oplevering geschiedt vrij van verplichtingen aan leveranciers en personeel. Huurprijs per maand € 1.500,- per maand (incl. bedrijfsinventaris) Waarborgsom gelijk 1 maand huur

## Kenmerken

Pandcode	<b>2097</b>
Aantal zitplaatsen	<b>50</b>
Perceel oppervlakte	<b>150 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Ja</b>



Foto's







## Ligging

Spoorsingel 50 | 6412 AC Heerlen (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

