

Brasserie Oud Hulst ter overname aangeboden.

Advertentienr. 20101



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

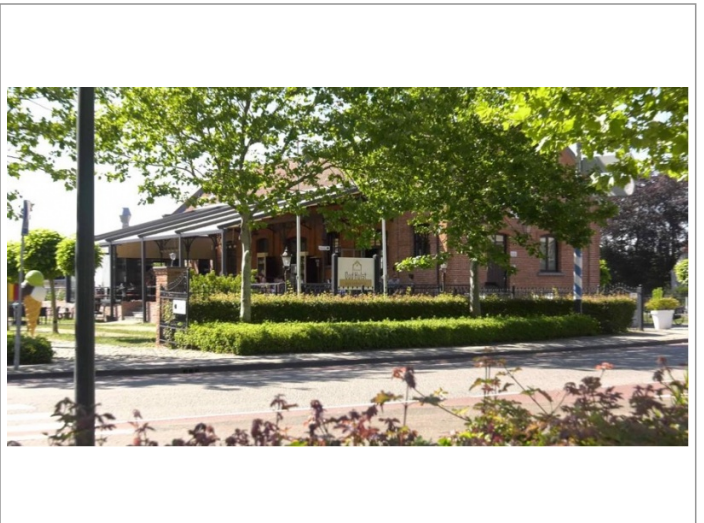
“Brasserie Oud Hulst” Algemeen en ligging: Aan de belangrijkste toegangsweg van het historische vestingstadje Hulst ligt Brasserie “Oud Hulst”. Aan de entree van de stad met enerzijds het levendige centrum en anderzijds het complete winkelarsenaal op een boogscheut van dit mooie horecabedrijf. “Oud Hulst” is gevestigd in een oud stationsgebouw. Dit gebouw deed in het verleden dienst als goederenloods van de Treinmaatschappij Terneuzen-Mechelen. Het was het laatste station voor de grens op dit traject en deed tevens dienst als Douane Depot. Sinds 1999 is het in gebruik als horecagelegenheid. Gevestigd op een zeer groot perceel met veel terras en zelfs een enorme buitenspeelplaats en jeu de boules-banen is het hier rustig en zeer aangenaam vertoeven. Hier geniet u van een uitgebreid diner, een eenvoudige lunch of gewoon van een heerlijk biertje op het terras. Oud Hulst beschikt over een zeer uitgebreide bierkaart waarbij de lokale bieren van de naastgelegen Bierbrouwerij Vermeersen natuurlijk niet mogen ontbreken. Indeling: Binnen zijn er, in een ruime opstelling, 64 zitplaatsen gecreëerd. Beste of both: dit nagenoeg volledig gesloten en geheel overkapt en verwarmde terras is eigenlijk een volwaardige uitbreiding van de binnenruimte. Maar bij mooi weer zit u lekker buiten. Hier zijn 80 zitplaatsen. Tuinterras: Op het gras zijn, naast een overkapt loungehoek, 13 picknicktafels geplaatst. Buitenspeelplaats en jeu de boules-banen. Terwijl de kinderen zich uitleven op de grote speelweide met diverse speeltoestellen en springkussens kunnen de volwassenen een partijtje jeu de boules spelen. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Koop- en huursom: De vraagprijs voor de inventaris en goodwill alsmede de huurprijs zijn op aanvraag beschikbaar. De waarborgsom bedraagt drie maanden huur. Er is geen woning aanwezig. Omzet: Voor serieuze kandidaten liggen de jaarrekeningen ter inzage. Verplichtingen: Uit hoofde van verhuur is er een afspraak v.w.b. het assortiment bieren van Bierbrouwerij Vermeersen. Bijzonderheden: Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Kenmerken

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Pandcode | 2091 |
| Aantal zitplaatsen | 64 |
| Aantal zitplaatsen terras | 150 |
| Omzet indicatie | Op aanvraag |
| Brouwerij verplichtingen | Ja |
| Automaat verplichtingen | Nee |
| Lease contracten | Nee |

Foto's





Ligging

Stationsplein 7 | 4561 GC Hulst (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

