

Riant object

Advertentienr. 20088



OG: € 575.000

INV/GW: Op aanvraag

Omschrijving

Dansschool Janssen | Feestzalen

Raadhuisstraat 6 | Venray Regionaal is dit object zeer bekend, wie heeft er niet de eerste pasjes geleerd bij Dansschool Jansen in Venray. In opdracht van de eigenaresse bieden wij dit object te koop of te huur aan. Het object kent meerdere mogelijkheden, een horecagerichte activiteit past rechtstreeks vanuit het bestemmingplan, maar ook een transformatie naar wonen behoort tot de opties. Thans is het object gestemd als "gemengd" met als specifieke aanduiding horeca-partycentrum. Het geheel is in meerdere fases uitgebreid, waardoor er een VVO is ontstaan van 807 m²; en het geheel ligt op een perceel van 1.145 m²;. Goed om te weten dat de Brasserie Anno54 (gelegen aan de Stationsweg) niet behoort tot de aanbieding. Voor verdere interesse nodigen wij u graag u om het object eens live te bekijken. **BEDRIJFSRUIMTE:**

Een riante multifunctionele bedrijfslocatie op een prachtige centrumplek. De ruimte heeft een oppervlak van ca.807m²;, verdeeld in diverse ruimtes. De grootste ruimte is de danszaal, deze is middels een schuifwand op te delen in meerdere vertrekken. Daarnaast o.a. een lichte entree en in aangrenzende zitgelegen in open verbinding. De dansvloer bestaat uit een hoogwaardige en zwevend gelegde Maple houtvloer. Dit type Canadese vloer is de beste in zijn soort. Het is mogelijk om diverse invullingen te geven op deze locatie. De ruimte is deels onderkelderd en er is een binnentuin aanwezig. **VOORZIENINGEN:**

In de op te delen zaal zijn aan beide zijden een bar aanwezig met royale zitgelegenheden. Beide barren hebben een brede opzet en zijn uitgerust met alle wenselijke voorzieningen. Dit maakt het mogelijk om diverse manieren van exploitatie uit te voeren. **KEUKENS:**

In het pand zijn twee keukens aanwezig, de twee keukens zijn gelegen grenzend aan de barren en bieden hierdoor de mogelijkheid om eten en drinken te serveren. De keuken aan de rechterzijde zal mogelijk worden onderverdeeld. Op dat moment blijft alsnog een bijzonder ruime keuken over. Dankzij een grote boiler is in de keuken direct warm water te verkrijgen. **BRASSERIE:**

Een deel van het pand is verhuurd aan de brasserie. Dit is het stuk waar origineel de garderobe gevestigd was. Deze huur is per direct opzegbaar. **SANITAIR:**

Er zijn een dames en een heren toiletgroep aanwezig. Beide toiletgroepen hebben meerdere toiletten, op het herentoilet zijn tevens diverse urinoirs opgehangen. Daarnaast is ook een separate mindervalide toiletgelegenheid aanwezig. **INSTALLATIES:**

Het pand heeft verschillende cv-installaties voor het verwarmen en beschikt over een boiler voor warm water. Daarnaast zijn hier twee meterkasten, met ieder een royaal aantal groepen en aardelekschakelaars te vinden.

Vraagprijs onroerend goed (incl. inventaris) € 575.000,- k.k.

Huurprijs onroerend goed (excl. inventaris) € 39.000,- per jaar

Vraagprijs inventaris bij verhuur € 100.000,-

 BOUWJAAR : 1983, diverse verbouwingen in de jaren 1986, 1989

en in 2011	OPPERVLAKTE KADASTER	:	1.145
m ² ;	LIGGING	:	centrum
locatie.	VLOEREN	:	betonnen
vloerconstructie.	VLOERAFWERKING	:	de dansvloer bestaat uit
Canadees Maple hout.	GEVELS	:	metselwerk spouwmuren,
geïsoleerd.	DAKCONSTRUCIE	:	plat dak, bedekt met bitumineuze
dakbedekking,			Het dak is ca. 30-35 jaar
oud.	KOZIJNEN	:	grotendeels aluminium kozijnen vv isolerende
beglazing.	ISOLATIE	:	dakisolatatie, grotendeels muurisolatie,
grotendeels			glasisolatatie en isolatie onder de Maple
vloer.	VERWARMING	:	diverse
cv-installaties.	WARMWATERVOORZIENING	:	er is een boiler
aanwezig.	VERLICHTING	:	middels
inbouwspots.	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	:	voldoende groepen en
aardlekschakelaars.	ALARMINSINSTALLATIE	:	aanwezig, van het merk
Verisure.	BESTEMMINGSPAN	:	gemengd, vastgesteld d.d.
19-09-2017.	ERFDIENSTBAARHEDEN	:	geen
bekend.	ASBESTHOUDENDE MATERIALEN	:	geen
bekend.		:	

Kenmerken

Pandcode	2089
Perceel oppervlakte	1145 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Raadhuisstraat 6 | 5801 MA Venray (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

