

# Te koop IJsalon met aangrenzende Gastrobar in Vianen (Utrecht)

Advertentie nr. 20038



**INV/GW: € 159.000**

**Huur: € 3.770 /mnd.**



Openingstijden: het bedrijf is op dit moment gesloten.   
 USP:   
 Exploitatie is op een hoekgelegen   
 EXTRA! Een mooie goedlopende ijssalon is bij de prijs   
 inbegrepen   
 2 zonnige terrassen   
 Goede basisomzet aanwezig   
 Omzet verhoging doormiddel van verruiming van de openingstijden   
 Goede locatie   
 Scherpe vraagprijs   
 Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving   
 Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d.   
 Huursom: De huurprijs is ca. € 3.770,00 ex. BTW   
 Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren.   
 Huurindicatie: Jaarlijks, voor het eerst   
 n jaar na ingangsdatum huurcontract, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS   
 ex. B.T.W.)   
 Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventueel verschuldigde omzetbelasting.   
 Omzet: Ca. € 350.000,00 (2022)   
 Vraagprijs:   
 Op aanvraag   
 Aanvaarding:   
 In onderling overleg nader overeen te komen.   
 Bijzonderheden:   
 Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor in Alphen aan den Rijn.   
 Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d.   
 Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.   
 Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.   
 Meer Info? Dennis Schot op 06-349 330 53 of [dennis@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:dennis@eigenhorecamakelaar.nl)

## Kenmerken

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Pandcode                  | <b>2080</b>        |
| Woonruimte aanwezig       | <b>Ja</b>          |
| Aantal zitplaatsen        | <b>12</b>          |
| Aantal zitplaatsen terras | <b>12</b>          |
| Omzet indicatie           | <b>Op aanvraag</b> |
| Brouwerij verplichtingen  | <b>Nee</b>         |
| Automaat verplichtingen   | <b>Nee</b>         |
| Lease contracten          | <b>Nee</b>         |

## Foto's





## Ligging

Weesdijk 52 | 4132 BL Vianen (Utrecht) (UT)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

