

Restaurant, 170 m2, hartje centrum Den Haag

Advertentienr. 19984



INV/GW: € 115.000

Huur: € 3.685 /mnd.

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Algemeen:

Restaurant + terras, Argentijnse keuken, oppervlakte ca. 170 m², A-1 locatie, hartje centrum van het winkelgebied van Den Haag, de huidige eigenaren exploiteren de zaak sinds het jaar 2014, locatie is eventueel ook zeer geschikt voor een ander type restaurant.

Locatie:

Het restaurant is gevestigd op een A-1 locatie, hartje centrum van het winkelgebied van Den Haag, nabij de Grote Markt en de Vlamingstraat, zeer gezellige drukke winkelstraat met veel passanten + toeristen.

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 170 m², exclusief terras:

- Terras met ca. 16 zitplaatsen
- Entree
- Restaurant ca. 70 zitplaatsen
- Bar gedeelte, met 6 barkrukken
- Dubbele toiletgroepen
- Magazijn
- Kantoor
- Ruime keuken + spoelkeuken
- Achteruitgang leveranciers/vuilcontainers

Verplichtingen:

Restaurant wordt verkocht vrij van brouwerij verplichtingen, er zijn geen speelautomaten aanwezig, één personeelslid bediening 11 uur per week in loondienst, koop zonder overname personeel, ook mogelijk.

Vergunningen:

Het bedrijf voldoet, volgens de verkoper, aan de gestelde inrichtingseisen m.b.t. Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d.

Mogelijkheden:

Buiten de huidige exploitatie als Argentijns restaurant, is de locatie ook geschikt, voor een ander type restaurant, lunchcafé, brasserie e.d.

Huursom:

De huursom pand bedraagt € 3.685,17 per maand, exclusief BTW, de waarborgsom bedraagt 3 maanden huur, er is geen woning aanwezig, het winkelpand is niet te koop.

Omzet:

Voor serieuze kandidaten liggen de jaarrekeningen ter inzage.

Vraagprijs:

Vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt € 115.000,--

Aanvaarding:

Oplevering op korte termijn, in overleg.

Bijzonderheden:

Bij een exploitatie met verkoop van alcohol is het diploma Sociale Hygiëne vereist, zeer goede parkeergelegenheid, er zijn diverse parkeergarages in de nabije omgeving.

Resumerend:

Restaurant + terras, Argentijnse keuken, oppervlakte ca. 170 m², A-1 locatie, hartje centrum van het winkelgebied van Den Haag, locatie eventueel ook geschikt voor een ander type restaurant.

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij

Eric Jongbloed

Objectnummer: 2301

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

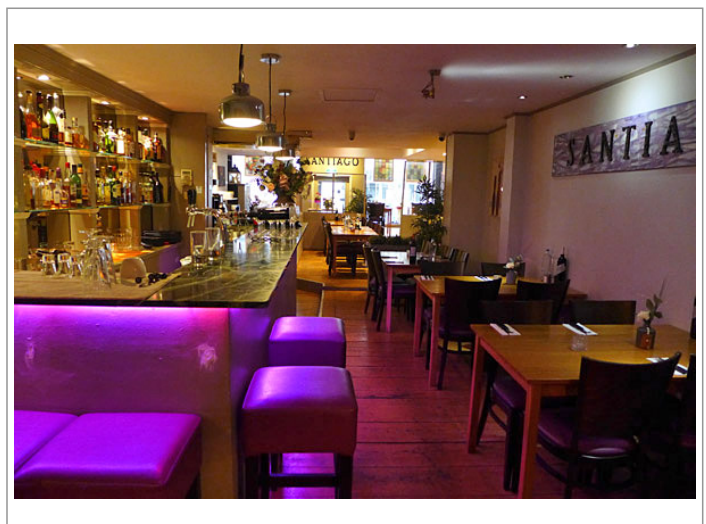
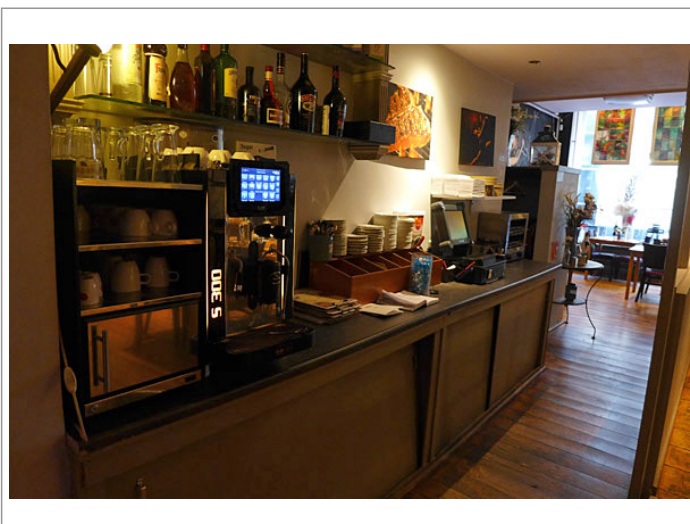
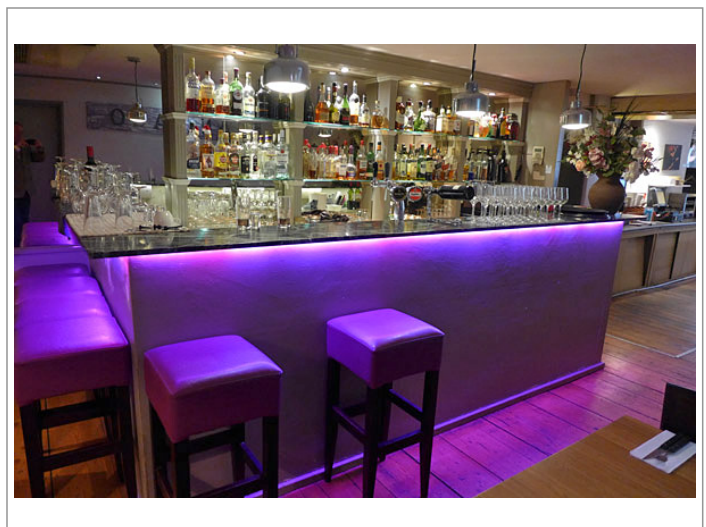
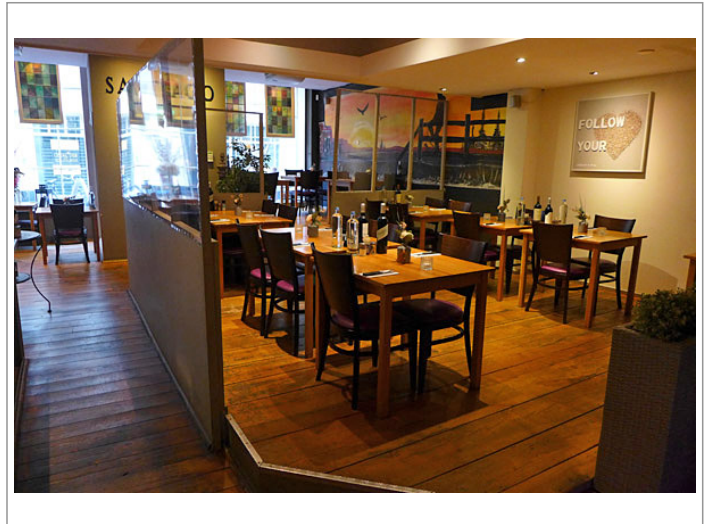
info@randstad-horeca.nl

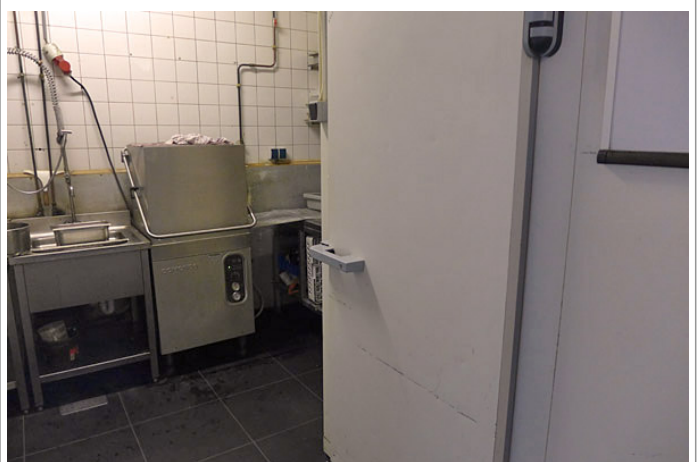
www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	2301
Aantal zitplaatsen	70
Aantal zitplaatsen terras	16
Oppervlakte totaal	170 m²;
Opvallende kenmerken	Argentijnse keuken, ook geschikt voor een ander type restaur
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee

Foto's





Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ•

No cure - No pay basis

070 - 383 60 94