

Hotel met 9 kamers | Restaurant

Advertentienr. 19866



OG: € 445.000

INV/GW: € 0

Omschrijving

Hotel | Restaurant | Bierstube | Terras | Woning

Vulkaaneifel Zeer geliefd gasthuis met kroeg, restaurant, terras, voldoende parkeerplaatsen en eigenaarswoning. Het gasthuis bevindt zich in de Vulkaneifel. Het in 1961 gebouwde pand staat op een grondstuk van ca. 1.100 m². Op dit grondstuk bevinden zich tevens een enkele en een dubbele garage. Het gebruiksopp. Van het horeca-gedeelte inkl. Opslagruimte bedraagt ca. 530 m². In de zomer is het prachtige terras druk bezocht. In het restaurant zijn ca. 80 zitplaatsen. De Bierstube biedt een bar en 20 zitplaatsen. Op de bovenverdieping bevinden zich de eigenaarswoning en 9 pensionskamers met eigen badkamer (in totaal 16 bedden). Het complete inventaris is in de koopprijs inbegrepen.

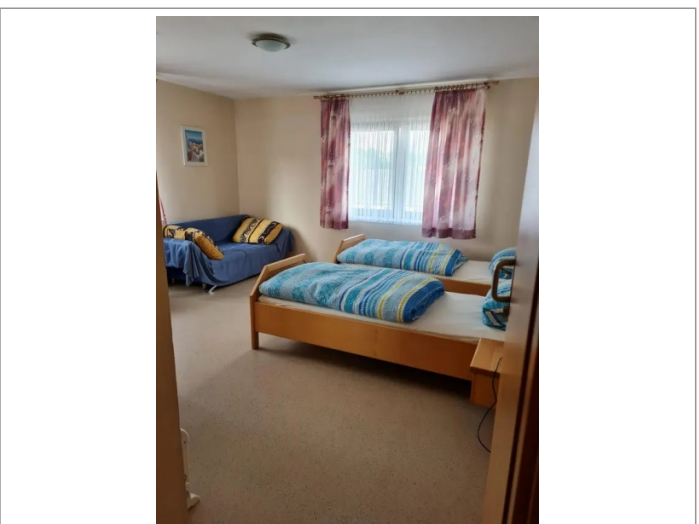
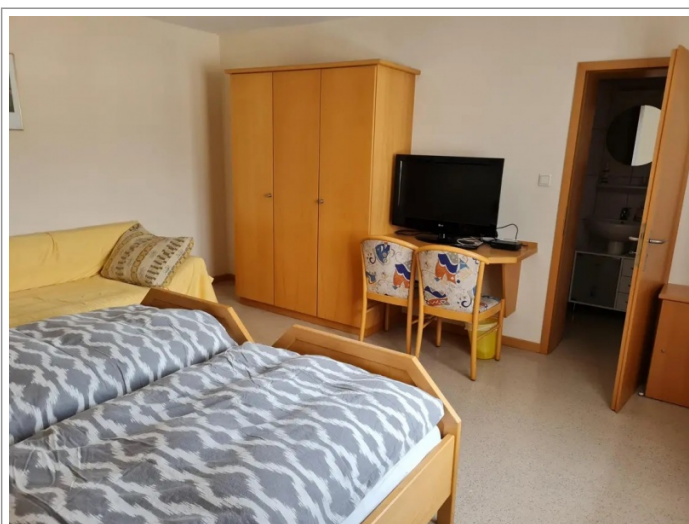
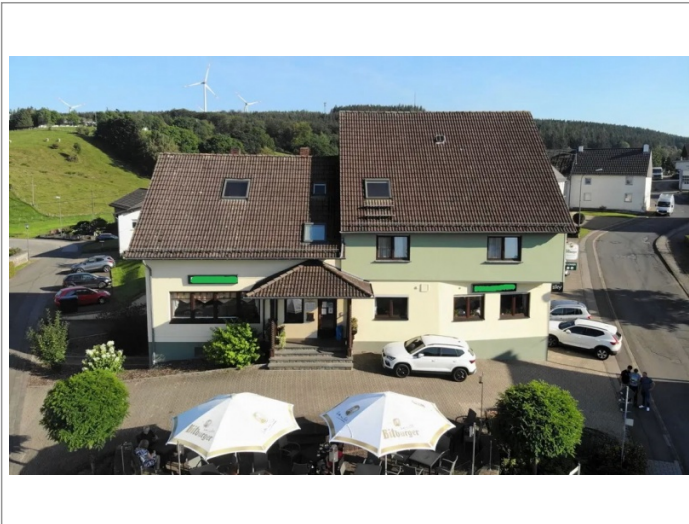
Vraagprijs: € 445.000,- (onroerend goed & bedrijfsinventaris) De verkoopprijs wordt vermeerderd met 3% aankoopcourtage (excl. de wettelijke BTW/MwSt)

Dit object wordt gezamenlijk aangeboden met onze partner in Duitsland (referentie EHM-102)

Kenmerken

Pandcode	2057
Perceel oppervlakte	1100 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

| Simmerath | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

